

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

Članak 1.

U Članku 14. dodaje se novi Stavak (2) koji glasi:

„Na dijelu k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje, unutar građevinskog područja naselja, gradnja građevina i uređenje prostora provodi se neposrednom provedbom, sukladno Članku 60.a ovog Plana“

Postojeći Stavci (2) – (6) postaju Stavci (3) – (7).

Članak 2.

Iza Članka 60. dodaje se novi Članak 60.a koji glasi:

„Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja na dijelu k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje u gradu Karlovcu prema sljedećim smjernicama:

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
 - građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru formirat će se od dijela k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje
 2. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - formiranjem građevne čestice planira se izgradnja otvorenog sportsko rekreacijskog igrališta (nogometnog igrališta) s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturom, te uređenje zelenih površina
 - prateći i pomoćni sadržaji, koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su klupske prostorije, garderobe i sanitarije, spremišta sportskih rekvizita, manji ugostiteljski sadržaji, tribine, kućica za snimanje, kotlovnica i sl.
 - prateći i pomoćni sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenog sportsko rekreacijskog igrališta (nogometnog igrališta)
 3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - veličina nogometnog igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za nogomet
 - smještaj nogometnog igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 stupnjeva u odnosu na os sjever – jug)
 - uz nogometno igralište dozvoljena je postava montažnih tribina
 - na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,1 površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunava površina nogometnog igrališta i montažnih tribina
 - građevine se grade kao samostojeće, jednoetažne
 - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
-

- ograđivanje nogometnog igrališta vrši se u skladu sa standardima za pripadajući sport
 - prilikom izbora materijala i opreme potrebno je posebnu pažnju posvetiti energetske učinkovitosti
 - na krovu građevina dozvoljena je postava solarnih panela za potrebe pripreme tople vode
5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
- kod gradnje građevina, nogometnog igrališta i uređenja terena, zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - kolni pristup sadržajima unutar građevne čestice treba organizirati samo do parkirališta koje je planirano kod ulaza, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sadržaji
 - unutar obuhvata zahvata potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, od čega treba sukladno zakonskim propisima osigurati potreban broj mjesta prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - potrebno je osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto za autobus
7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- pristup građevnoj čestici vrši iz postojeće prometnice, uz zapadnu granicu građevne čestice
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - priključenje na vodovodnu mrežu izvesti će se sa glavnog vodoopskrbnog cjevovoda uz zapadnu među građevne čestice
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja sanitarne vode izvesti će se priključenjem na postojeću infrastrukturu koji prolazi zapadnom stranom građevne čestice
 - potrebno je predvidjeti drenažu nogometnog igrališta
 - oborinsku vodu potrebno je odvesti u teren
 - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - građevna čestica priključiti će se na postojeću elektroenergetsku mrežu
 - predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
-

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- prilikom planiranja zahvata na šumi i šumskom zemljištu šumska infrastruktura treba ostati u funkciji obnove, njege šuma i obavljanja gospodarskih radova. Potrebno je voditi brigu o ocjeni općekorisnih funkcija šuma, stupnju ugroženosti šuma od požara, zaštiti od šumskih štetnika provođenjem šumskog reda kontinuirano u skladu s izvođenjem radova, prilazne puteve za izvođenje radova uskladiti s planiranom ili postojećom šumskom infrastrukturom, svu odvodnju izvesti na način da se ne ugrozi vodni režim okolne šumske sastojine, zadržati vrijedne šumske površine i stabla, svjetlosna onečišćenja i buku prilagoditi kako bi se smanjio utjecaj na divljač, svako stradavanje prilikom izvođenja radova prijaviti ovlašteniku i spriječiti nepropisno odlaganje otpada
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.

9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju
 - imovinsko pravni odnosi na šumi i šumskom zemljištu rješavaju se sukladno propisu iz nadležnosti šumarstva.
-