ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

ŽUMBERAK

KRAŠIĆ

ŽAKANJE

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OZALJ

RIBNIK

KARLOVAC

NETRETIĆ

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA

## UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

PRIRODNA, POVJESNA GRADITELJSKA I ARHEOLOŠKA BAŠTINA, PLANSKE MJERE ZAŠTITE

Naručitelj: Karlovačka županija, Grad Ozalj

Izvršitelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

## TUMAČ ZNAKOVLJA:

### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a
- GRADSKA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a
- ŽUPANIJSKA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

### OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - UPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - PPPPO Park Prirode Žumberak - Samoborsko gorje

### UVJETI KORIŠTENJA
### PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

#### PRIRODNA BAŠTINA

- DRŽAVNI ZNAČAJ

#### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- (PP) PARK PRIRODE
- ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- (B) POSEBNI REZERVAT botanički - B
- PA SPOMENIK PARKOVNE ARH.

#### NASELJA I DIJELOVI NASELJA S OČUVANIM POVIJESNIM SADRŽAJIMA

- GRADSKO NASELJE
- SEOSKO NASELJE (kategorija konzervatora 01. 02. 03)
- GRANICA KONTAKTNE ZONE ZAŠTITE NASELJA S OČUVANIM POVIJESNIM OBILJEŽJIMA

#### POVIJESNE GRAĐEVINE, SKLOPOVI I LOKALITETI

- FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE
- STAMBENE GRAĐEVINE
- GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
- GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE
- SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE, KAPELE
- SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE POKLONCI, POKLONCI, RASPELA
- GRAĐEVINE NISKOGRADNJE
- JAVNA PLASTIKA (IZVORI, BUNARI, URBANA OPREMA)
- ETNOLOŠKA BAŠTINA (KUĆE, OKUĆNICE, GOSPODARSKI OBJEKTI)
- ETNOLOŠKA BAŠTINA - ETNO PARK

#### MEMORIJALNA BAŠTINA

- MEMORIJALNI SPOMENICI

#### ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI

#### POVJESNE KOMUNIKACIJE

- ŽELJ. PRUGA KARLOVAC - OZALJ - METLIKA
- CESTA KARLOVAC - OZALJ - METLIKA

### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
### ZONE KRAJOLIKA

- ZONA KULTURNOG KRAJOLIKA IZVAN PARKA PRIRODE
- ATRAKTIVNE TOČKE I POTEZI S VIZURAMA U PROSTORU
- KONTINUIRANO ATRAKTIVNE VIZURE U PROSTORU

### MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE

- ZONE ISTRAŽIVANJA
- MOGUĆNOSTI SPECIFIČNIH VIDOVA TURIZMA

### PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- UPU1 OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - UPU
- DPU1 OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PPPPO PPŽumberak - Samoborsko gorje

1km²

0 1 2 3km

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

Karlovac, rujan 2006.

| | |
|---|---|
| Županija: | KARLOVAČKA ŽUPANIJA |
| Jedinica lokalne samouprave: | GRAD OZALJ |
| Naziv prostornog plana: | PROSTORNI PLAN UREĐENJA |
| Naziv kartografskog prikaza: | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA<br>PRIRODNA, POVJESNA GRADITELJSKA I ARHEOLOŠKA BAŠTINA, PLANSKE MJERE ZAŠTITE |
| Broj kartografskog prikaza: 3.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000 |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 03/04 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 04/06 |
| Javna rasprava (datum objave u): Karlovački list, 14.05.2005.g. | Javni uvid od/do: 24.05.2005. - 27.06.2005. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba: Jasna Panijan, dipl.inž.geod.<br>ime, prezime i potpis |
| Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) Suglasnost Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave u Ozlju ( Klasa: 350-02/06-01/02, Ur.broj:2133-10-01/4-06-04 od 08. rujna 2006.godine. ) | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.inž.arh.<br>ime, prezime i potpis |
| Koordinator plana: Brankica Petrović, dipl.inž.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.inž.arh.<br>Vladimir Petrović, dipl.inž.arh.<br>Vlatka Borota, dipl.inž.arh. | Jadranko Gojanović, dipl.inž.grad.<br>mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf. |
| Pečat predstavničkog tijela: M.P. | Predsjednik Gradskog vijeća: Dane Ugarković<br>ime, prezime i potpis |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>ime, prezime i potpis | Pečat nadležnog tijela:<br>M.P. |