



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**GRAD OZALJ**

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA**

### **I. izmjene i dopune**

---

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

---

##### **Odredbe za provođenje Plana**

---

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, odredbe za provođenje započinju sa člankom 5.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

- (1) U članku 1. stavku 1., točka b) alineja 1. dodaje se podalineja "- vjerska namjena (D7)".
- (2) U stavku 1. točka b), alineja 3. briše se oznaka "(T)".
- (3) U stavku 1. točka b), alineja 3. dodaje se podalineja "- ugostiteljsko-turistički sadržaji (T)".
- (4) U stavku 1. točka b), alineja 3. podalineja 2. briše se oznaka "(T1)" i zamjenjuje oznakom "(T2)".
- (5) U stavku 1. točka b), alineja 3. iza podalineje 2. dodaje se podalineja 3. "- kamp i auto-kamp (T3)".
- (6) U stavku 1. točka b) alineja 7. podalineja 1. briše se oznaka "- MUP".
- (7) U stavku 1. točka b) alineja 8. se briše.
- (8) u stavku 1. točka d) alineja 1. riječi "Gospodarska šuma" se brišu i zamjenjuju riječima "Šuma gospodarske namjene".
- (9) u stavku 1. točka d) alineja 2. se briše.

### Članak 6.

- (1) U članku 2. stavak 1. iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (2) U stavku 2. iza riječi "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (3) U stavku 2. iza riječi "grobља" briše se zarez i zamjenjuje slovom "i" a riječi "i odlagalište otpada" se brišu.
- (4) U stavku 7. riječi "Zakona o vodama (NN 107/95)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".
- (5) Stavak 9 se briše i zamjenjuje stavkom:  
"(9) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
  - građevina infrastrukture;
  - građevina obrane;
  - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
    - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
    - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
    - ostale poljoprivredne gospodarske građevine
    - gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na zemljištu površine od najmanje 3 ha (samo na području Parka prirode)
  - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
    - lugarnice
    - lovački domovi i ribarski domovi
  - građevina za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
    - asfaltne baze
    - betonare
    - druge građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
  - rekreacijskih građevina
    - kampovi,
    - planinarski domovi i skloništa
    - površine za rekreaciju na otvorenom s pratećim građevinama
  - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
  - spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
  - ostalih građevina
    - ribnjaci
    - streljane
    - info-točke Parka prirode (IT)
  - rekonstrukcija postojećih građevina."

#### Članak 7.

Članak 3. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) na području Grada Ozlja nalaze se sljedeće građevine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
  - 1.1. cestovne građevine:
    - državne ceste
  - 1.2. građevine i površine elektroničkih komunikacija:
    - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
    - koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
2. Energetske građevine
  - 2.1. hidroelektrane s pripadajućim građevinama
  - 2.2. dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
  - 2.3. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom
3. Vodne građevine
  - 3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
4. Posebne građevine i površine
  - 4.1. građevine Ministarstva unutarnjih poslova
  - 4.2. granični prijelazi:
    - stalni granični prijelazi za pogranični promet."

#### Članak 8.

Članak 4. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) na području Grada Ozlja nalaze se sljedeće građevine područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
  - 1.1. cestovne građevine:
    - županijske ceste
    - lokalne ceste
  - 1.2. željezničke građevine
    - željeznička pruga za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
  - 1.3. građevine elektroničkih komunikacija:
    - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
    - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
2. Energetske građevine
  - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
3. Vodne građevine
  - za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha
4. Ostale građevine
  - građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja."

#### Članak 9.

Članak 5. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Za izgradnju u pojasu od 100 do 300 m od granične crte koji se odnosi na nenaseljeni šumski predio od Svete Gere do naselja Brezovica treba ishoditi suglasnost nadležnog resora.

(2) U pojasu do 100 m od granične crte zabranjena je gradnja ili postavljanje objekata, a zahtjeve za gradnju u tom pojasu treba usuglasiti sa nadležnim državnim resorima."

#### Članak 10.

U članku 6. stavak 4. riječi "lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja" se brišu i zamjenjuju riječima "dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani zahvat u prostoru, ako se na česticu predviđaju zahvati u prostoru,".

Članak 11.

U članku 7. stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:  
"(3) Granice građevinskih područja naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG."

Članak 12.

U članku 8. stavak 5. se briše.

Članak 13.

(1) U članku 9. stavak 1. iza riječi "obiteljske" zarez se zamjenjuje slovom "i", a ostatak rečenice iza riječi "jedinica)" se briše.

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 14.

U članku 10. stavak 4. riječi ""Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" se brišu i zamjenjuju riječima "propisima".

Članak 15.

Članak 11. se briše.

Članak 16.

(1) Tablica u članku 18. stavak 1. zamjenjuje se novom tablicom:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{iq}$ )	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )
a) za gradnju građevina na samostojeći način					
prizemne	14 m	20 m	400	0,30	0,60
jednokatne	16 m	30 m	540		
b) za gradnju građevina na poluugrađeni način					
prizemne	10 m	25 m	300	0,40	0,80
jednokatne	14 m	35 m	420		
c) za gradnju građevina u nizu					
prizemne	8 m	25 m	200	0,50	1,00
jednokatne	6 m	20 m	120		

(2) Stavci 6., 8. i 9. se brišu.

(3) Postojeći stavak 7. postaje stavak 6.

(4) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

"(7) Planom se ne propisuje najveća površina građevne čestice."

(5) Stavci 10., 11. i 12. postaju stavci 8., 9. i 10.

(6) U stavku 9. riječi "Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU)" se brišu i zamjenjuju riječima "Urbanističkim planom uređenja".

(7) Postojeći stavak 13. se briše.

Članak 17.

U članku 19. riječi ", za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se" se brišu i zamjenjuju riječju "iznosi".

Članak 18.

U članku 20. riječ "(Čl.23)" se briše.

Članak 19.

U članku 22. stavak 4. zadnja rečenica se briše.

Članak 20.

U članku 23. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Iznimno, odredbe stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne odnose se na postojeće građevine koje se rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja. Udaljenost takve građevine od susjedne međe ne smije biti manja od 1,0 m da bi se mogli zadržati, projektirati i izvoditi otvori na tu stranu."

#### Članak 21.

(1) U članku 29. stavak 1. riječi "1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste" se brišu i zamjenjuju riječima "1,0 m".

(2) U članku 4. riječi "regulacijskom pravcu" se brišu i zamjenjuju riječima "regulacijskoj liniji".

#### Članak 22.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a:

#### "Članak 33.a

(1) U naseljima unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva.

(2) Arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.

(3) Za ograde treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu sa žičanom mrežom."

#### Članak 23.

U članku 37. zadnja rečenica se briše.

#### Članak 24.

U članku 39. stavak 6. riječi "na javnoj površini" se brišu.

#### Članak 25.

(1) U članku 44. stavak 1. riječi "javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu" se brišu i zamjenjuju riječima "cestu ili drugu".

(2) U stavku 2. riječi "Javne ceste" se brišu i zamjenjuju riječju "Ceste", a iza riječi "lokalne" dodaju se riječi "i nerazvrstane".

(3) U stavku 3. riječ "lokacijske" se briše, a iza riječi "dozvole" dodaju se riječi "za planirani zahvat u prostoru".

(4) U stavku 5. riječi "javnu" se brišu, a iza riječi "zemljišta" dodaju se riječi "(pravo služnosti prolaza)."

(5) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6.:

"(6) Pod prometnom površinom smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata."

#### Članak 26.

U članku 46. stavak 2. se briše.

#### Članak 27.

U članku 47. stavak 3. riječi "elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elektra Karlovac)" se brišu i zamjenjuju riječima "nadležnog koncesionara".

#### Članak 28.

U članku 49. stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(3) U građevinskim područjima naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje moguća je izgradnja hotelsko-turističkih objekata kapaciteta do 60 ležaja po objektu, a zgrade se oblikovanjem i materijalima moraju skladno uklopiti u okoliš pri čemu im visina može biti najviše podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje."

#### Članak 29.

(1) U članku 50. stavak 1. riječi "izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet" se brišu i zamjenjuju riječima "moguć ili planiran pristup s prometne površine".

(2) U stavku 5. riječ "javnom" se briše.

Članak 30.

U članku 51. stavak 3. se briše, a stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 31.

(1) U članku 54. stavak 1. alineja 6. iza riječi "kapaciteti" dodaje se riječ "kampovi".

(2) U stavku 1. alineja 11. se briše.

(3) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.:

"(2) Granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG."

Članak 32.

Ispred članka 55. dodaje se podnaslov "2.3.1.1. Građevine javne i društvene namjene".

Članak 33.

U članku 55. dodaje se stavak 3.:

"(3) Na području zone vjerske namjene Rajakovići (D7) dozvoljena je rekonstrukcija postojeće vjerske građevine (kapele Sv. Ilije) isključivo u postojećim gabaritima i prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, s obzirom da je kapela Sv. Ilije je zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj Z-3176)."

Članak 34.

Članak 56. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Planom je predviđena zona zdravstvene i socijalne namjene Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D<sub>1</sub>).

(2) Planom se za Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D<sub>1</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine;
2. Namjena građevine
  - na području zona za javne i društvene namjene-zdravstvena i socijalna skrb (D) zbog specifičnosti djelatnosti, smještaju se sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti a prema standardima za definiranu namjenu;
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama za zdravstvenu i socijalnu skrb smjestiti i poslovne, ugostiteljske i stambene prostore;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
  - Centar za rehabilitaciju je ustanova posebne namjene, djelatnost socijalne skrbi sa smještajem, za mentalno retardiranu (defektnu) djecu koja pruža usluge:
    - prihvata, stanovanja, prehrane, nabave odjeće i obuće, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju i njege, čuvanja, radnih aktivnosti, psihosocijalne rehabilitacije te organiziranja slobodnog vremena;
    - usluge se pružaju u okviru stalnog, tjednog i privremenog smještaja, te organiziranog stanovanja;
  - Centar za rehabilitaciju Ozalj – Jaškovo smješten je u dvorcu Jaškovo, koji je okružen parkom u kojem je relativno očuvana samo aleja kestenova;
  - za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,90;
  - c) ostali uvjeti gradnje:

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri dvije etaže - prizemlje+kat+potkrovlje ili (E=3);
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m;
  - najveća visina građevine do sljemena iznosi 12,0 m;
  - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
- najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 35.

Ispred članka 57. dodaje se podnaslov " 2.3.1.2. Gospodarska namjena (proizvodna)".

#### Članak 36.

(1) U članku 58. stavak 1. alineja 1. riječi "– površine 48,10 ha (23,67 ha izgrađena)" se brišu.

(2) U stavku 1. alineja 2. riječi "– površina 11,00 ha (4,21 ha izgrađena)" se brišu.

(3) U stavku 1. alineja 3. riječi "– površine 1,82 ha, izgrađena" se brišu i zamjenjuju riječima "– u obuhvatu PPPPŽ-SG".

(4) Iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

"- Ozalj – Zaluka (I<sub>4</sub>)".

#### Članak 37.

Iza članka 58. dodaju se članci 58.a i 58.b:

#### "Članak 58.a

Građenje u zoni gospodarsko-proizvodne namjene Ozalj – Lug (I<sub>1</sub>) provodi se posredno, preko Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug - UPU 3 (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 06/14).

#### Članak 58.b

(1) Planom se za zone gospodarske–proizvodne namjene Slapno (I<sub>2</sub>), Radatovići (I<sub>3</sub>) i Ozalj – Zaluka (I<sub>4</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - područje gospodarske-proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora;
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
    - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
    - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
  - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
    - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - trgovine do 100 m<sup>2</sup> - 2,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine do 1.000 m<sup>2</sup> - 2,5 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine preko 1.000 m<sup>2</sup> - 3,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
  - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;



- arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
  - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 38.

Ispred članka 60. dodaje se podnaslov "2.3.1.3. Gospodarska namjena (poslovna)".

#### Članak 39.

- (1) U članku 60. stavak 1. alineja 1. iza riječi "Ozalj" dodaju se riječi "/ Slapno / Soldatići", a riječi "- površine 8,48 ha (3,22 ha izgrađena)" se brišu.
- (2) U stavku 1. alineja 2. riječi "- površine 1,41 ha (0,74 ha izgrađena)" se brišu.
- (3) U stavku 1. alineje 3., 4. i 5. se brišu.

#### Članak 40.

Iza članka 60. dodaju se članci 60.a i 60.b:

##### "Članak 60.a

- (1) Za područje zone gospodarske–poslovne namjene Ozalj / Slapno / Soldatići (K<sub>1</sub>) izrađen je Detaljni plan uređenja gospodarsko–poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.
- (2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati.

##### Članak 60.b

(1) Planom se za zonu gospodarske–poslovne namjene Gornje Pokupje (K<sub>2</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - područje gospodarske–poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori), a dopuštena je gradnja i uredskih, ugostiteljskih građevina, prometnih građevina, sportskih površina i ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno–pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);

- najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
  - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
  - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
  - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
  - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
    - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - trgovine do 100 m<sup>2</sup> - 2,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine do 1.000 m<sup>2</sup> - 2,5 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine preko 1.000 m<sup>2</sup> - 3,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
  - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
  - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 41.

Ispred članka 61. dodaje se podnaslov "2.3.1.4. Gospodarska namjena (mješovita)".

#### Članak 42.

(1) U članku 61. stavak 3. alineja 1. riječi "– površine 1,69 ha (1,12 ha izgrađena)" se brišu i zamjenjuju riječima "– u buhvalu parka prirode".

(2) U stavku 3. alineja 2. riječi "– površine 2,24 ha (1,62 ha izgrađena)" se brišu.

(3) U stavku 3. alineja 3. riječi "– površine 3,02 ha (1,13 ha izgrađena)" se brišu.

Članak 43.

Iza članka 60. dodaju se članci 61.a i 61.b:

"Članak 61.a

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Obrež Vivodinski (M<sub>1</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
    - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
    - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
  - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
    - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
    - trgovine do 100 m<sup>2</sup> - 2,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine do 1.000 m<sup>2</sup> - 2,5 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine preko 1.000 m<sup>2</sup> - 3,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- 7. Arhitektonsko oblikovanje
  - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
  - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
  - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- 8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
  - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 61.b

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Ozalj ( $M_2$ ) i Jaškovo ( $M_3$ ) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,60;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
  - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
    - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
    - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
    - trgovine do 100 m<sup>2</sup> - 2,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine do 1.000 m<sup>2</sup> - 2,5 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - trgovine preko 1.000 m<sup>2</sup> - 3,0 PGM / 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora
    - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
  - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
  - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 44.

(1) U članku 62. stavak 3. riječ "javnom" se briše.

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) i (M) u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje izgradnja treba biti tako koncipirana da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,30."

#### Članak 45.

Ispred članka 63. dodaje se podnaslov "2.3.1.5. Gospodarska namjena (iskorištavanje mineralnih sirovina)".

#### Članak 46.

(1) U članku 63. stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(3) Planom je određena površina za eksploataciju mineralnih površina Zorkovac na Kupi (E1) – eksploatacija šljunka."

(2) U stavku 4. zadnja rečenica se briše i zamjenjuje rečenicom "Po isteku koncesije ta će se eksploatacijska polja sanirati i zatvoriti."

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Na prostoru obuhvata Plana nije dopušteno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina."

#### Članak 47.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a:

#### "Članak 63.a

(1) Raskopina (ostatak nekadašnjeg eksploatacijskog polja) je evidentirana na lokaciji "Sekulići", uz cestu Sekulići – Sv. Gera. Njegovu sanaciju treba izvršiti tako da se što manje devastira prostor kako bi se dovelo u što prirodnije stanje.

(2) Nije dopuštena eksploatacija radi sanacije, a nakon sanacije prostor treba prepusti prirodnom procesu obnove."

#### Članak 48.

Ispred članka 64. dodaje se podnaslov "2.3.1.6. Ugostiteljsko - turistička namjena".

#### Članak 49.

(1) U članku 64. stavak 1. oznaka "(T)" se briše, a iza riječi "građevine" dodaju se riječi "turistička naselja".

(2) U stavku 2. riječi "upravne, uredske i" se brišu.

(3) U stavku 4. alineja 2. oznaka "(T1)" se briše i zamjenjuje oznakom "(T2)".

(4) U stavku 4. dodaje se alineja 3. "- kamp i auto-kamp (T3)".

#### Članak 50.

(1) U članku 65. stavak 1. oznaka "(T)" se briše.

(2) Stavci 2., 3. i 4. se brišu i zamjenjuju stavcima:

"(2) Prostornim planom određene su sljedeće površine ugostiteljsko-turističke namjene:

- Hodinci (T<sub>1</sub>);
- Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (T<sub>2</sub>);
- Dvorišće Ozaljsko (T<sub>3</sub>);
- Ozalj (T<sub>4</sub>);
- Grdun (T<sub>5</sub>);
- Treščerovac (T<sub>6</sub>);
- Lović Prekriški (T<sub>7</sub>);
- Gorniki Vivodinski (T<sub>8</sub>);
- Belošići (T<sub>9</sub>);
- Zorkovac Vivodinski (T<sub>10</sub>);
- Gornje Pokuplje (T<sub>2</sub>);
- Kamp Pokupje (T<sub>3<sub>1</sub></sub>);
- Kamp Gaj - Pleskovec (T<sub>3<sub>2</sub></sub>).

(3) Za djelomično izgrađenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>2</sub>) propisuje se obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3). Za zone ugostiteljsko-turističke namjene Hodinci (T<sub>1</sub>) i Ozalj (T<sub>4</sub>) koje su potpuno izgrađene (lovačka kuća, ugostiteljstvo, etno selo) ne propisuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(4) U zonama ugostiteljsko-turističkih sadržaja koje se nalaze unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje smiju se graditi građevine za potrebe izletničkog turizma (smještajne građevine, ugostiteljske građevine, nadstrešnice, vidikovci, klupe, ložište i roštilji i sl.), a najveći kapacitet pojedine zone iznosi 40 ležaja.

(5) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Dvorišće Ozaljsko (T<sub>3</sub>), Grdun (T<sub>5</sub>), Treščerovac (T<sub>6</sub>), Lović Prekriški (T<sub>7</sub>), Gorniki Vivodinski (T<sub>8</sub>), Belošići (T<sub>9</sub>), Zorkovac Vivodinski (T<sub>10</sub>), Gornje Pokupje (T<sub>2</sub>), Pokupje (T<sub>3<sub>1</sub></sub>) i Gaj-Pleskovec (T<sub>3<sub>2</sub></sub>) nije propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, već su ovim Planom utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju."

#### Članak 51.

Iza članka 65. dodaju se stavci 65.a i 65.b:

#### "Članak 65.a

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Dvorišće Ozaljsko (T<sub>3</sub>), Grdun (T<sub>5</sub>) i Treščerovac (T<sub>6</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
  - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmorište

- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
- a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje (E=2);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
    - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
- najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - ugostiteljski lokali: 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora / 2,0 PGM
    - restorani: 1 stol / 1 PGM
    - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 65.b

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Lović Prekriški (T<sub>7</sub>), Gorniki Vivodinski (T<sub>8</sub>), Belošići (T<sub>9</sub>) i Zorkovac Vivodinski (T<sub>10</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
- lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine
  - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
  - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmoriste;
  - u zoni je dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja vinskih podruma sa kušaonom vina, spremišta voća i drugih poljoprivrednih proizvoda koji se koriste za turističku ponudu u zoni;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,0 m;
    - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
  - najveći kapacitet zone iznosi iznosi 40 kreveta u svim vrstama smještaja;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - ugostiteljski lokali: 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora / 2,0 PGM
    - restorani: 1 stol / 1 PGM
    - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
  - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
  - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."



#### Članak 52.

(1) U članku 66. stavak 1. oznaka "(T)" se briše.

(2) U stavku 1. alineja 3. se briše i zamjenjuje alinejama 3. i 4.:

"- ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;

- najveći broj nadzemnih etaža građevine, ukoliko ovim odredbama nije drugačije određeno, iznosi tri etaže: prizemlje + kat+ potkrovlje (E=3);"

Postojeća alineja 3. postaje alineja 5.

(3) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl. sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu."

#### Članak 53.

(1) U članku 67. stavak 1. oznaka "(T1)" se briše i zamjenjuje oznakom "(T2)".

(2) Stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(2) Planom je određena površina za turističko naselje Gornje Pokupje (T2)."

(3) Stavak 3. se briše.

#### Članak 54.

Članak 68. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje Gornje Pokupje (T2) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine

- područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
- u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmoriste;
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;

3. Veličina građevina

a) omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina;
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

b) kig i kis za zonu:

- najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,40;
- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;

c) ostali uvjeti gradnje:

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
- najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
- najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Kapacitet

- najveći kapacitet se ne propisuje;

5. Položaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;

6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:

- ugostiteljski lokali: 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora / 2,0 PGM
  - restorani: 1 stol / 1 PGM
  - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 55.

Iza članka 68. dodaje se članak 68a.:

#### "Članak 68a.

(1) Planom se za površine ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-kamp) – Pokupje (T3<sub>1</sub>) i Gaj-Pleskovec (T3<sub>2</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

(2) Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- kamp i auto-kamp (T3) podrazumijeva smještajne kapacitete za pokretne jedinice i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko- rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl.,
- unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
  - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
  - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
  - kamp,
  - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
  - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
  - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i elektroničkih komunikacijskih usluga, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

(3) Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-kamp), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u izdvojenom, neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja uz naselje Pokupje, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude,
  - nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
  - smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
  - smještajne građevine se planiraju izvan pojasa najmanje 25 m od obalne crte,
  - gustoća korištenja može iznositi do 120 kreveta/ha, odnosno s obzirom na površinu zone 30 kamp parcela (1 parcela = 3 kampista);
  - površina parcele iznosi najmanje 100 m<sup>2</sup>,
  - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,40,
  - najmanje 30% površine ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi jednu etažu (prizemlje);
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 3,0 m, a najveća visina građevine do sljemena iznosi 4,5 m;
  - u zoni je dozvoljena izgradnja servisne stanice za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada,
  - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene T3 mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
  - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
  - ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.
- (4) U zoni iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
  - odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

#### Članak 56.

Ispred članka 69. dodaje se podnaslov "2.3.1.7. Sportsko - rekreacijska namjena".

#### Članak 57.

(1) U članku 69. stavak 1. oznaka "(R)" se briše, kao i zadnja rečenica u stavku.

(2) Stavci 4. i 5. se brišu.

#### Članak 58.

Članak 70. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na površinama centra za zimske sportove (R1) Rajakovići / Sv. Gera, površine oko 53,75 ha (1,13 ha izgrađeno) mogu se smjestiti staze za skijanje sa demontažnim vučnicama, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje i druge sportove na snijegu.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, parkirališta i građevine za ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu, u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja. Osim sadržaja za zimske sportove mogu se smjestiti i različiti sadržaji za ljetni odmor, tj. za cjelogodišnje korištenje."

#### Članak 59.

(1) U članku 71. stavak 2. riječi "u skladu sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja – UPU 4" se brišu.

(2) U stavku 3. riječi "predviđena su sljedeća građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "predviđeno je građevinsko područje", oznaka "(R2):" se briše i zamjenjuje riječima "Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2), a alineja 1. se briše.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni iz stavka 1. ovog članka će biti propisani urbanističkim planom uređenja, čija je obveza izrade propisana člankom 167. ovih odredbi."

#### Članak 60.

(1) U članku 72. stavak 2. riječi "u skladu sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja" se brišu.

(2) U stavku 3. riječi "predviđena su sljedeća građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "predviđeno je građevinsko područje", iza riječi "rekreaciju" dodaju se riječi "- Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac".

(3) U stavku 3. alineja 1. se briše,

(4) Iza stavka 3. se dodaje stavak 4.:

"(4) Planom se za centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R3) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m<sup>2</sup>;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - u zoni se mogu graditi zatvorena i otvorena igrališta, sportske dvorane, staje za konje, spremišta hrane i sijena, staze za konjsko trčanje, otvorene, natkrivene i zatvorene građevine za vježbe s konjima, kao i sportsko-rekreacijski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) kig i kis za zonu:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;
    - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriterijima iz članka 124. ovih odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 61.

- (1) U članku 73. stavak 1. alineja 1. riječi "– površine 6,87 ha ha (1,61 ha izgrađeno)" se brišu.  
(2) U stavku 1. alineja 2. riječi "– površine 5,86 ha, neizgrađena" se brišu.  
(3) U stavku 2. riječi "sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja" se brišu i zamjenjuju riječima "člankom 73.a ovih odredbi".

#### Članak 62.

Iza članka 73. dodaju se članci 73.a i 73.b:

#### "Članak 73.a

(1) Planom se za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Mali Erjavec (R3<sub>1</sub>) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 2,0 ha;
  - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
  - na području sportskog centra Mali Erjavec planira se gradnja različitih sportskih sadržaja (igralište za nogomet, rukomet i sl.) i pratećih sadržaja (garderobe, gledalište i slično), te infrastrukturnih građevina i površina za potrebe centra;
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
  - a) omogućavaju se zahvati:
    - izgradnja novih građevina;
    - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
  - b) izgrađenost zone:
    - ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) zatvorenih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice,
  - c) ostali uvjeti gradnje:
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + potkrovlje (E=2);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 5,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 8,0 m;
    - najmanje 50% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
  - najveći kapacitet se ne propisuje;

5. Položaj građevina na građevnoj čestici
  - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
  - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
    - otvorena igrališta: 200 m<sup>2</sup> površine igrališta / 1,0 PGM
    - ostale javne, društvene i sportske namjene: 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
  - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
  - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
  - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 73.b

- (1) Za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Ozalj (R3<sub>2</sub>) izrađen je Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.
- (2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati."

#### Članak 63.

Ispred članka 74. dodaje se podnaslov "2.3.1.8. Infrastrukturni sustavi".

#### Članak 64.

- (1) U članku 74. alineja 1. podalineja 1. riječi "- površine 0,918 ha, neizgrađeno" se brišu.
  - (2) U alineji 1. podalineja 2. riječi "- površine 0,26 ha, neizgrađeno" se brišu.
  - (3) Iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3.:
- "- hidroelektrana u Ozlju (IS<sub>3</sub>);
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Ozlju (IS<sub>4</sub>);"
  - (4) U alineji 4. riječi "- površine 1,20 ha, izgrađeno" se brišu.

#### Članak 65.

Ispred članka 75. dodaje se podnaslov "2.3.1.9. Groblja".

#### Članak 66.

- Članak 75. se briše i zamjenjuje novim člankom:
- (1) Na području Grada Ozlja postoje 24 groblja izvan građevinskog područja, uz naselja: Badovinci, Brašljevića, Dančulovići-Dojutrovića (2), Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac i Zorkovac.
  - (2) Groblja iz stavka 1. ovog članka označena su na kartografskim prikazima plana broj 1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4.1. - 4.38. Građevinska područja u mj. 1:5.000."

#### Članak 67.

U članku 76. stavak 4. briše se zadnja rečenica.

Članak 68.

Ispred članka 77. dodaje se podnaslov "2.3.1.10. Posebna namjena".

Članak 69.

(1) U članku 77. riječi "- sadržaji MUP-a" se brišu.

(2) U alineji 2. riječi ", površina 0,95 ha, izgrađeno" se brišu i zamjenjuju oznakom "(MUP)".

Članak 70.

Članak 78. se briše.

Članak 71.

Članak 79. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina iz članka 2. stavak 9. ovih odredbi.

(2) Građevine koje se, u skladu s odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama te korištenje drugih građevina i objekata."

Članak 72.

U članku 80. stavak 2. riječ "javne" se briše.

Članak 73.

(1) U članku 81. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem 10 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>."

(2) Postojeći stavci 2. do 7. postaju stavci 3. do 8.

(3) U stavku 5. alineja 5. riječi "- poslovno turističke" i "(NN 22/96, 38/96, 47/97)," se brišu.

(4) U stavku 5. alineja 6. riječ "industrijske" se briše.

Članak 74.

U članku 82. stavak 1. se briše, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 75.

Iza članka 83. dodaje se stavak 83.a:

"Članak 83.a

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- u nizinskim područjima (do 150 m n. v.):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha;
  - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n. v.):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
  - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(2) Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u stavku 1. ovoga članka, određuju se prema odredbama ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

(3) Za svaku gradnju izvan građevinskog područja treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi za zaštitu prirode i kulture."

#### Članak 76.

U članku 84. dodaje se stavak 8.:

"(8) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume."

#### Članak 77.

U članku 88. riječi "(čl. 87. ovih Odredbi)" se brišu.

#### Članak 78.

U članku 90. riječi "iz članka 87. i 88." se brišu.

#### Članak 79.

U članku 91. stavak 5. riječi "značajnog krajobraza (dolina Kupe i Dobre, zona "Šljunčare")," se brišu.

#### Članak 80.

U podnaslovu ispred članka 2.3.2.2. ispred članka 92. riječi "Zdravstvene i rekreacijske" se brišu i zamjenjuju riječju "Rekreacijske".

#### Članak 81.

(1) U članku 92. stavak 1. brišu se riječi "zdravstvenim i", a riječi "građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl.)" se brišu i zamjenjuju riječju "slično".

(2) U stavku 7., iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

#### Članak 82.

Iza članka 92. dodaje se članak 92.a:

##### "Članak 92.a

(1) Postojeći planinarski domovi, skloništa i lovački i ribički domovi u obuhvatu Plana mogu se dograditi i rekonstruirati radi povećanja kapaciteta.

(2) Planom je omogućena gradnja novih planinarskih domova, skloništa, lovačkih i ribičkih domova tamo gdje se ocijeni da bi to bilo od interesa za planinarenje, lov i ribolov te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode, pri čemu kapacitet nije ograničen.

(3) Iznimno, postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20 % povećanja površine."

#### Članak 83.

(1) U članku 93. stavak 2. alineja 5. riječi "ne smije se" se brišu, a riječi "provoditi do donošenja PPPPO" se brišu i zamjenjuju riječima "provodi se prema odredbama PPPPŽ-SG".

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode."

#### Članak 84.

(1) U članku 96. stavak 1. riječ "mogu" se briše i zamjenjuje riječju "može", a tekst iza riječi "graditi" se briše.

(2) U stavku 1. dodaju se alineje:

- "- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata."

(3) U stavku 2. iza riječi "Građevina" dodaju se riječi "šumske, lovačke, lugarske i slične namjene".

#### Članak 85.

Iza članka 100. dodaju se članci 100.a i 100.b:



"Članak 100.a

(1) U Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ako se nalaze na zemljištu površine od najmanje 3 ha, i to:

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Građevina može imati prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveću visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Članak 100.b

(1) Na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune) planirano je uređenje info-točaka Parka prirode (IT), i to:

- uz glavni ulaz u park Sveta Gera
- uz glavni ulaz u park Vivodina-Krmačina;
- uz sporedni ulaz u park Obrež Vivodinski-Božakovo.

(2) Na lokacijama info-točki dozvoljeno je:

- postava logotipa parka;
- postava informativne table;
- postava klupa za sjedenje;
- uređenje parkirališta."

Članak 86.

Članak 101. se briše i zamjenjuje člankom:

"Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a koje nisu ucrtane kartografskim prikazima građevinskih područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja."

Članak 87.

Članak 102. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim Planom za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(2) Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene."

Članak 88.

U članku 106. stavak 3. riječi "Zakona o šumama i Zakona o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "odredbi posebnih propisa".

Članak 89.

U članku 110. stavak 1. riječi "PPUO-u" se brišu i zamjenjuju riječima "PPUG Ozlja".

Članak 90.

U članku 114. dodaje se stavak 3.:

"(3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti - predškolske ustanove i škole, izgrađenost građevinskih čestica može biti i veća od 30%, ali ne više od 50% površine građevne čestice."

Članak 91.

Iza članka 116. dodaju se članci 116.a, 116.b i 116.c:

"Članak 116.a

(1) Građevine koje su služile za potrebe obrazovanja (osnovne škole) a koje se više ne nalaze u toj funkciji, mogu se prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično) ili u građevine javne i društvene namjene, prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- škola Lović Prekriški (kčbr. 2844/1 k.o. Lović Prekriški);
- škola Svetičko Hrašće (kčbr. 43/1 k.o. Svetičko Hrašće);
- stara škola Ozalj (kčbr. 2093 k.o. Ozalj);
- škola Kašt (kčbr. 1361/1 k.o. Brašljeвица);
- škola Police (kčbr. 39/3 k.o. Police Pirišćke);
- škola Trg (kčbr. 105 i 106 k.o. Trg);
- škola Obrež Vivodinski (kčbr. 1905, 1904/3 i 1911/2 k.o. Donji Lović),
- škola Radatovići (kčbr. 3965 k.o. Sekulići).

(3) Najveći kapacitet bivših škola u Loviću Prekriškom, Kaštu, Obrežu Vivodinskom i Radatovićima može iznositi do 60 ležaja po objektu.

#### Članak 116.b

Dozvoljena je prenamjena građevine bivšeg društvenog doma Treščerovac (kčbr. 1599 k.o. Trg) u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletišta, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

#### Članak 116.c

(1) Dozvoljena je prenamjena građevina bivših šumarija:

- šumarija Ozalj (kčbr. 2109/1 k.o. Ozalj);
- šumarija Dučići (kčbr. 3535 k.o. Sekulići);

u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletišta, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Najveći kapacitet bivše šumarije u Dučićima može iznositi do 60 ležaja."

#### Članak 92.

U članku 117. stavak 1. alineja 2. se briše i zamjenjuje alinejom:  
"- elektroničku komunikacijsku mrežu;"

#### Članak 93.

Iza članka 118. dodaju se članci 118.a, 118.b i 118.c:

#### "Članak 118.a

(1) Komunalnu i energetska infrastrukturu u obuhvatu PPPPŽ-SG treba planirati ukapanjem na ili uz trase postojećih cesta.

(2) Postojeće razvrstane ceste u obuhvatu PPPPŽ-SG se mogu asfaltirati, a nerazvrstane ceste, šumske ceste i pristupni putovi do pojedinačnih objekata i vidikovaca ne smiju su asfaltirati. Iznimno se mogu asfaltirati nerazvrstane ceste koje vode do pojedinih dijelova naselja.

(3) Iznimno se omogućava i stabilizacija kolnika postojećih nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnica ili pojedinih dionica tih cesta/prometnica iz stavka 1. ovog članka primjenom novih tehnologija, bez mogućnosti promjene postojećih gabarita istih.

#### Članak 118.b

(1) Biciklističke staze mogu se uređivati na posebnim trasama, na cestama tamo gdje nije moguće urediti posebnu stazu i na trasama šumskih cesta.

(2) Planinarski putovi mogu se uređivati i markirati samo na područjima gdje nema potrebne planinarske infrastrukture. U Parku prirode Žumberak-Samoborsko mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

#### Članak 118.c

(1) Prema važećim propisima na području Grada Ozlja nalaze se granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom:

- Vivodina - Krmačina
- Kašt – Radovica
- Obrež Vivodinski - Božakovo
- Brezovica – Brezovica.

(2) Prostornim planom parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje su na području Grada Ozlja planirana prijelazna mjesta:

- Rakovec
- Ostriž
- Brašljeвица
- Badovinci Donji

- Pilatovci
- Drage
- Dole
- Sveta Gera
- Liješće – Malo Lešće."

Članak 94.

Ispred članka 119. dodaje se podnaslov "5.1. Prometna infrastruktura".

Članak 95.

(1) U članku 119. stavak 1. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektronička komunikacijska mreža", a riječi "odlaganje otpada" se brišu i zamjenjuju riječima "zbrinjavanje otpada (izmjene i dopune)".

(2) U stavku 2. riječi "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste" se brišu i zamjenjuju riječima "odluke o razvrstavanju cesta".

Članak 96.

Iza članka 119. dodaje se članak 119.a:

"Članak 119.a

(1) Područjem Grada Ozlja prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica-(Metlika), čija duljina na području Grada Ozlja iznosi 13,07 km.

(2) Na pruzi L103, unutar područja Grada Ozlja, nalaze se:

- željeznički kolodvor Ozalj;
- dva stajališta - Zorkovac i Zaluka;

(3) "Programom rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" HŽ Infrastruktura d.o.o. planira rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza ukidanjem ili svođenjem te uređenjem svjetlosno-zvučnim signalima sa polubranikom."

Članak 97.

U članku 120. riječi "javne" i "javnih" se brišu.

Članak 98.

(1) U članku 121. članak 1. riječ "javni" se briše.

(2) Stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(3) Sve planirane ulice moraju imati dvije vozne trake i minimalnu širinu kolnika 4,5 m."

(3) U stavku 5. riječ "javnu" se briše.

(4) Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7.:

"(6) Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 3. ovog članka.

(7) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom."

Članak 99.

(1) U članku 124. stavak 1. riječi "izdavanje lokacijske dozvole" se brišu i zamjenjuju riječima "planirani zahvat u prostoru".

(2) U stavku 2. riječi "Okvir za" se brišu, riječi "su normativi" se brišu i zamjenjuju riječima "vrši se prema normativima", a tablica se briše i zamjenjuje novom tablicom:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
obiteljska zgrada	1 stan	1,0 PGM
višestambena zgrada	1 stan	1,5 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5 PGM
obrta	1 zaposleni	0,4 PGM
poslovni prostor (uredi i slično)	1 zaposleni	0,5 PGM
trgovine do 100 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
trgovine do 1.000 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5 PGM

trgovine preko 1.000 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	3,0 PGM
banke i mjenjačnice	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
pošte	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0 PGM
vjerske ustanove	1 sjedalo	0,2 PGM
škole, dječji vrtići i jaslice	1 zaposleni	1,0 PGM
dvorana s gledateljima	1 gledatelj 500 gledatelja	1,0 PGM 1,0 PM za bus
otvorena igrališta	200 m <sup>2</sup> površine igrališta	1,0 PGM
ambulante	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
muzeji, knjižnice, galerije	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
ostale javne, društvene i sportske namjene	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
ugostiteljski lokali	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
restorani	1 stol	0,5 PGM
hoteli, moteli, pansioni	1 soba / 50 kreveta	1,0 PGM 1 PGM za bus
hostel, prenoćište	10 zaposlenih	4,0 PGM
benzinske postaje i servisi	-	5,0 PGM

(3) U stavku 3. briše se riječ "iznimno", iza riječi "parcele" briše se slovo "a", a riječ "isključivo" se briše.

#### Članak 100.

U članku 125. riječ "javnim" se briše.

#### Članak 101.

Iza članka 128. dodaju se članci 128.a i 128.b:

#### "Članak 128.a

(1) Nerazvrstane ceste na području Grada Ozlja određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja, čiji je sastavni dio Jedinствена база података о nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja.

(2) Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ili Jedinствene бaze података о nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ne smatra izmjenom Plana.

#### Članak 128.b

(1) Planom se predlaže preategorizacija županijske ceste Ž3297 (A. G. Grada Samobora – Krašić – Ozalj (D228)) u državnu cestu.

(2) Planom se predlaže postojeću lokalnu cestu LC 34002 Sv. Gera – Sekulići – Kuljaji - Radatovići (L 34001) preategorizirati u županijsku cestu."

#### Članak 102.

Ispred članka 129. dodaje se podnaslov "5.2. Elektroničke komunikacije".

#### Članak 103.

(1) U članku 129. stavak 4. riječ "telekomunikacijske" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacijske", a riječi "(kapacitet 3842, uključenih pretplatnika 2729)" se brišu.

(2) u stavku 5. riječi "postojećih telekomunikacijskih objekata" se brišu i zamjenjuju riječima "postojeće elektroničke komunikacijske mreže", a riječ "telekomunikacija" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničkih komunikacija".

(3) U stavku 7. riječi "mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze" se brišu i zamjenjuju riječima "elektroničke komunikacijske mreže".

(4) U stavku 8. riječ "telekomunikacijskih" se briše i zamjenjuje riječju "komunikacijskih", a riječ "telekomunikacijske" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacijske".

#### Članak 104.

Članak 130. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.

(2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) samostojeća antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanim od navedenih službi.

(3) U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.

(4) Prilikom izgradnje novih građevina baznih stanica potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa za tu vrstu građevina.

(5) U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja."

#### Članak 105.

Ispred članka 132. dodaju se podnaslovi "5.3. Elektroenergetski sustav" i "5.3.1. Opskrba električnom energijom".

#### Članak 106.

U članku 132. stavak 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja:

"- planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda DV 110 kV za TS 110/20 kV Ozalj i rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Ozalj na TS 110/20 kV Ozalj;"

U stavku 2. nova alineja 7. riječi "ili Detaljnim planom uređenja" se brišu.

U stavku 2. iza alineje 9. dodaju se alineje 10., 11. i 12.:

- "- trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda;
- u slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu;
- kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obvezno;"

U stavku 2. nova alineja 15. se briše.

U stavku 2. nova alineja 16. dodaju se podalineje 4. i 5.:

"- za dalekovod 10 kV i 20 kV: 10 m

- za podzemne kablске vodove ne propisuje se širina zaštitnih koridora."

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4.:

"(3) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

#### Članak 107.

Iza članka 132. dodaju se članci 132.a, 132.b, 132.c, 132.d i 132.e:

#### "5.3.2. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 132.a

(1) Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe.

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

(3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena.

(4) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja, pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

(5) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

(6) Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguće je samo unutar zona proizvodne namjene.

#### Članak 132.b

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

#### Članak 132.c

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na lokalnoj razini.

#### Članak 132.d

Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

#### Članak 132.e

Za korištenje energije vjetra potrebno je ishoditi uvjete gradnje od tijela nadležnih za poslove zaštite prirode i poslove zaštite kulturnih dobara (ne odnosi se na male vjetroagregate za potrebe pojedine zgrade)."

#### Članak 108.

Ispred članka 133. dodaje se podnaslov "5.4. Opskrba plinom".

#### Članak 109.

(1) U članku 133. stavak 2. ispred postojeće alineje 1. dodaje se nova alineja:  
"- izgradnja visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75".

(2) U alineji 2. riječi "budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIALNG (Pula - Karlovac - Zagreb)" se brišu i zamjenjuju riječima "magistralni plinovod Pula-Karlovac DN500/75".

(3) U alineji 4. riječi "redukcijska stanica (RS Ozalj)" se brišu i zamjenjuju riječima "blokadna stanica Janžetići (BS-13)".

(4) Alineja 5. se briše.

(5) U alineji 6. riječi "magistralnog plinovoda," se brišu i zamjenjuju riječima "visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN 700/75".

(6) U alineji 7. riječi "minimalni koridori trasa su" se brišu i zamjenjuju riječima "minimalna širina koridora iznosi:".

(7) U alineji 8. riječ "javnim" se briše.

#### Članak 110.

Ispred članka 134. dodaju se podnaslovi "5.5. Vodnogospodarski sustav" i "5.5.1. Vodoopskrba", a podnaslov "vodoopskrbni sustav" se briše.

#### Članak 111.

Ispred članka 135. dodaje se podnaslov "5.5.2. Odvodnja".

#### Članak 112.

(1) U članku 135. stavak 4., iza riječi "Lug" dodaju se riječi "kapaciteta 2.000 ES", a rečenica "Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje." se briše, a iza riječi "izgradnje" dodaje se riječ "sustava"..

(2) U stavku 5. riječi "čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om" se brišu.

#### Članak 113.

U članku 136. riječ "eventualni" se briše.

Članak 114.

Ispred članka 137. dodaje se podnaslov "5.5.3. Uređenje vodotoka i zaštita voda".

Članak 115.

(1) U članku 138. stavak 2. riječi "propisanim Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "određenim posebnim propisom".

(2) U stavku 5. riječi "propisanim Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "određenim posebnim propisom".

Članak 116.

Članak 139. se briše i zamjenjuje člankom:

"Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- zabranjene su radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- kod planiranja zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
- treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih livade i drugo."

Članak 117.

Članak 140. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- park šuma Ozalj-grad.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Žumberak - Samoborsko gorje HR2000586,
  - Kupa HR2000642,
  - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice: Pokupski bazen HR1000001.

(3) Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima.

(4) Granice zaštićenih područja su ucrtane u kartografskim prikazima Plana."

Članak 118.

Članak 141. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se predlaže zaštita dijelova prirode - zaštićeno područje od lokalnog značaja, koji su naznačeni u kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune):

- značajni krajobraz
  - Kupa – dio obalnog pojasa;
  - Dobra – dio obalnog pojasa;
- spomenik parkovne arhitekture
  - Park u Gornjem Pokupju;
  - Park oko dvorca u Jaškovu;
  - Park u Treščerovcu.

(2) Posebni rezervat proglašava Vlada Republike Hrvatske uredbom, temeljem prethodno provedene zakonske procedure.

(3) Značajni krajobraz i spomenik parkovne arhitekture, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, proglašava Gradsko vijeće Grada Ozlja, temeljem prethodno provedene zakonske procedure."

#### Članak 119.

Članak 142. se briše i zamjenjuje člankom:

- "(1) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:
- izmjene granica građevinskog područja, uređenje izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže;
  - uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
  - pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
  - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
  - pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
  - očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
  - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
  - obvezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.
- (2) Dopušteni zahvati na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje određeni su PPPPŽ-SG i posebnim propisima.
- (3) Dopušteni zahvati na području park šume Ozalj-grad određeni su posebnim propisima."

#### Članak 120.

U članku 143. riječi "područjima navedenim u člancima 140. i 141. obvezatno" se brišu i zamjenjuju riječima "području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje i značajnog krajobraza Stari grad Ozalj s okolicom obvezno".

#### Članak 121.

Iza članka 143. dodaje se članak 143.a:

##### "Članak 143.a

- (1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se unutar područja NATURA 2000:
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje
- Smjernice za mjere zaštite:
- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode;
  - sprječavati zaraštavanje travnjaka;
  - osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
  - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;



- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- održavati travnjačka staništa.
- Međunarodno važna područja za ptice HR1000001 Pokupski bazen  
Smjernice za mjere zaštite:
  - osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
  - ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum;
  - pažljivo provoditi melioraciju;
  - pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
  - revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
  - regulirati lov i sprječavati krivolov;
  - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
  - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  - u gospodarenju šumama uporabu izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000642 Kupa  
Smjernice za mjere zaštite:
  - osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
  - očuvati povezanost vodnoga toka;
  - očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
  - zabraniti lov živim mamcima;
  - sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
  - zaštititi mrijesna staništa;
  - uvesti režim "ulovi i pusti" za Hucho hucho i Thymallus thymallus."

Članak 122.

Članak 144. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na području Grada Ozlja u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" (stanje 23.5.2015.), upisana su slijedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra (prema kategorijama):

a) nepokretna kulturna dobra – pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3171	Dojutrovica	Crkva sv. Jurja
Z-3882	Ferenci	Crkva sv. Duha
P-5056	Fratrovci Ozaljski	Kapela sv. Ivana Krstitelja
Z-3242	Gornje Pokupje	Dvorac Türk
Z-3175	Gornji Lović	Crkva sv. Franje Ksaverskog
Z-5006	Grdun	Kurija Grdun
Z-4094	Jaškovo	Crkva sv. Petra i Pavla
Z-298	Jaškovo	Dvorac Jaškovo, Jaškovo bb
Z-3178	Jaškovo	Mlin na rijeci Dobri
Z-3554	Kašt	Crkva sv. Antuna Velikog
Z-3669	Lović Prekriški	Crkva sv. Križa
Z-285	Ozalj	Crkva sv. Vida
Z-3168	Ozalj	Hidroelektrana
Z-286	Ozalj	Stari grad Ozalj
Z-5784	Ozalj	Zgrada šumarije
Z-3176	Rajakovići	Kapela sv. Ilije
Z-281	Svetice	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom
Z-3092	Svetičko Hrašće	Crkva sv. Ivana Krstitelja
Z-5112	Svetičko Hrašće	Kurija Hrašće
Z-302	Trg	Crkva Svih Svetih
Z-283	Vivodina	Crkva sv. Lovre
Z-3243	Vrhovac	Crkva sv. Kuzme i Damjana
Z-3330	Zorkovac	Kurija Zorkovac

b) nepokretna kulturna dobra – povijesna cjelina

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-287	Ozalj	Etnopark Ozalj

c) pokretna kulturna dobra - pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
P-4781	Durlinci	Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
Z-4142	Fratrovci Ozaljski	Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
Z-4521	Jaškovo	Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
Z-1398	Svetice	Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
P-5008	Radatovići	Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg

d) pokretna kulturna dobra - zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5246	Ozalj	Inventar crkve sv. Vida
Z-2771	Svetice	Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
Z-4840	Ozalj	Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

(2) Sva kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana."

#### Članak 123.

Članak 145. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

(2) Za sva kulturna dobra od lokalnog značenja predložena za zaštitu od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja su navedena u elaboratu "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2. iz 2003. godine i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune) sa oznakom ili predloženom zonom zaštite, Gradsko vijeće Grada Ozlja može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

(3) Gradsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Odluku iz prethodnog stavka Gradsko vijeće je dužno dostaviti Ministarstvu kulture."

#### Članak 124.

Iza članka 145. dodaje se članak 145.a

##### "Članak 145.a

(1) Kulturna dobra predložena za zaštitu iz članka 144. ovih odredbi, za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra, mogu se preventivno zaštititi rješenjem o preventivnoj zaštiti, koju donosi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

(3) Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

#### Članak 125.

U članku 146. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(2) Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, kojim se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Rok na koji se određuje preventivna zaštita računa se do dana donošenja rješenja, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja. Ako po proteku ovih rokova ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

#### Članak 126.

Iza članka 146. dodaje se članak 146.a:

##### "Članak 146.a

(1) Nadležni konzervatorski odjel donio je 26. srpnja 2012. godine Rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu kulturnog krajolika Žumberak-Samoborsko gorje-Plešivičko prigorje, u obuhvatu kojeg se nalazi i Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje.

(2) Rješenjem je za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisan sustav mjera zaštite koji uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina;
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje...;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, etnološke baštine...) arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke;

- sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom;
- otvaranje novih građevinskih područja izvan postojećih naselja moguće je u područjima za koja je prethodno izrađenom Krajobraznom studijom / podlogom utvrđeno da ne umanjuju zatečene prirodne vrijednosti krajolika, prostorne odnose, vizure i karakteristične uzorke;
- proširivanje građevinskog područja naselja prihvatljivo je u slučajevima kad se radi o povećanju broja stanovnika ili gradnji sadržaja koji su u funkciji razvitka, poboljšanja života i promicanja vrijednosti područja;
- nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja glede volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene i gospodarske zgrade trebalo bi projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7 x 14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom, a obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom, dok boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta;
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaonice vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina;
- klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m, nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, a sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena;
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš;
- zgrade gospodarske, uslužne, turističke, javne i slične namjene, koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje, trebaju biti kvalitetno arhitektonskog oblikovane (prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpetacijom elemenata i materijala regionalne gradnje), a u slučaju uporabe kosog krovišta nagiba krovnih ploha je do 45°;
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, osim javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima;
- građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora;
- ne dopušta se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, a postojeće nakon prestanka korištenja ili prilikom prenamjene treba sanirati;
- postavljanje antenskih stupova i sličnih naprava neprihvatljivo je na vizualno istaknutim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, ekostaništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu i treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa;
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog što prirodnijeg izgleda;
- prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih za tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i slično;
- prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etnosela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja."

#### Članak 127.

(1) U članku 147. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Za arheološke lokalitete utvrđene Planom provesti će se arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta."

(2) U stavku 2. iza riječi "lokaliteta" dodaje se riječ "treba", a riječi "u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti," se brišu.

#### Članak 128.

U članku 148. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom 2.:

"(2) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije."

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca."

#### Članak 129.

Članak 149. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl."

#### Članak 130.

Iza članka 149. dodaju se članci 149.a i 149.b:

##### "Članak 149.a

(1) Grad Ozalj je obavezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) Planom je određena lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada na području gospodarske zone Lug u Ozlju, u blizini lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno propisima te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Uz recikliranje komunalnog otpada, na ovoj je lokaciji dozvoljeno privremeno skladištenje građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina), izuzev otpada koji sadrži azbest.

(3) Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

##### Članak 149.b

(1) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ozlja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

(2) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ozlja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera u Trgu.

(3) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad."

#### Članak 131.

U članku 150. stavci 2. i 3. se brišu.

#### Članak 132.

U članku 151. riječi "Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Ozlja," se brišu i zamjenjuju riječima "Na području Grada Ozlja".

#### Članak 133.

U članku 152. stavak 2. briše se zadnja rečenica.

#### Članak 134.

U članku 153. stavak 1. iza riječi "domaćinstva" dodaju se riječi "u naseljima u kojima nema javnog sustava odvodnje", a iza riječi "tlo" riječi ", odnosno izgradnjom pojedinačnih uređaja za pročišćavanje".

#### Članak 135.

U članku 155. stavak 4. riječi "3.2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnim mjera uređenja i zaštite" se brišu i zamjenjuju riječima "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3b. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune)".

#### Članak 136.

(1) U članku 158. stavak 2. riječi "Zakona o šumama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

(2) Stavak 4. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi:

- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata".

(3) U stavku 5. riječi " području uz koridor autoceste," se brišu.

#### Članak 137.

U članku 159. stavak 2. riječi "Stoga, pri" se brišu i zamjenjuju riječju "Pri".

#### Članak 138.

U članku 160. stavak 1. riječi "važeceg Zakona o zaštiti zraka" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

#### Članak 139.

U članku 161. stavak 3. riječi "(Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse)" se brišu.

#### Članak 140.

U članku 162. riječi "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83,36/85 i 42/86)" se brišu i zamjenjuju riječima "propise o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", iza oznake "VIII<sup>0</sup>" dodaje se riječ "zoni", a riječi "(što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora)" se brišu.

#### Članak 141.

(1) U članku 163. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Na području Grada Ozlja ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske."

(2) U stavku 2. riječi "Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara" se brišu.

#### Članak 142.

U članku 164. stavak 3. iza riječi "proračunom" dodaje se riječ "treba".

#### Članak 143.

(1) U članku 165. stavak 4. iza riječi "građevina" dodaje se riječ "treba".

(2) U stavku 6. riječi "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i NN 55/ 94)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

#### Članak 144.

Članak 166. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode Samobor- Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (NN 125/14 i 5/15) – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG.

(2) Obveza izrade Prostornog plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisana je Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;
- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

(4) Za izgradnju unutar Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje primjenjuju se uvjeti gradnje propisani PPPPŽ-SG."

Članak 145.

Članak 167. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU):

- Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09;
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 6/14;
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4).

(2) Temeljem zakonskih odredbi sljedeći detaljni planovi uređenja se mogu samo mijenjati, dopunjavati i stavljati izvan snage:

- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07;
- Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07."

Članak 146.

Ispred članka 168. dodaje se podnaslov:

"Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T<sub>2</sub>)"

Članak 147.

Članak 168. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T<sub>2</sub>) – UPU 3 - propisuju sljedeće smjernice:

1. Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2)
  - obuhvat zone R2 određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg (izmjene i dopune) u mj. 1:5000;
  - planom treba istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina i sadržaja potrebnih za provođenje edukacijskih programa djece i drugih zainteresiranih za ribolov;
  - planom će se ispitati mogućnosti zahvata u prostoru kojim bi se uredila staništa za različite vrste riba, a sva bi trebala imati opskrbu protočnom vodom iz rijeke Kupe;
2. Ugostiteljsko - turistička zona (T<sub>2</sub>)
  - obuhvat zone T<sub>2</sub> određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg (izmjene i dopune) u mj. 1:5000;
  - planom treba izvršiti analizu načina korištenja te predvidjeti način smještaja korisnika / polaznika edukacijskih programa u različitim vidovima smještaja (čvrsti smještajni objekti - apartmani ili sobe, mobilne kućice i šatori);
  - detaljni uvjeti gradnje planiranih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja, uz poštivanje ovih odredbi:
    - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
    - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
    - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
    - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje (E=2);
    - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
    - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
    - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
    - u oblikovanju se preporuča upotreba tradicionalnih materijala i boja;
    - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
    - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

#### Članak 148.

Iza članka 168. dodaje se podnaslov "Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4)" i članak 168.a:

#### "Članak 168.a

"(1) Područje centra za zimske sportove Sveta Gera nalazi se u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, a nakon donošenja Prostornog plana Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi analizu i stvoriti preduvjete za izgradnju skijališta sa primjerenim tehničko-tehnološkim karakteristikama i optimiziranim utjecajem na okoliš.

(2) Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- utvrditi prihvatljivo opterećenje prostora i odrediti kapacitet skijališta;
- sagledati korištenje i zaštitu prostora kroz međutjecaj s okolnim sadržajima;
- predložiti uvjete provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana.

(3) Plan obuhvaća područje dijela vršnog područja Parka sa skijalištem, ukupne površine obuhvata oko 53,75 ha. Područje obuhvaća livadne površine koje se pružaju od vrha Svete Gere prema jugu i istoku, uključivo prostor planinarskog doma "Boris Farkaš".

(4) Obuhvat Plana određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.1. K.o. Sekulići (izmjene i dopune) u mj. 1:5000.

(5) Neposredno uz centar za zimske sportove Sveta Gera nalazi se kapela Svetog Ilije, koja se štiti kao element kulturno-povijesnog identiteta i upisana je u Listu zaštićenih kulturnih dobara kao zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro (broj Z-3176).

(6) Područje je dostupno cestovnim vozilima (osobnim i manjim autobusima) te pješačkim i biciklističkim stazama.

(7) Livadne površine oko vrha Svete Gere djelomično su uređene i zatravnjene.

(8) Opći ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže Natura 2000,
- unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka,
- vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljivom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje druge izgradnje,
- poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom,
- povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja,
- sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga, unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(9) Posebni ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- uspostavljanje kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka;
- u funkciji sustava posjećivanja planiranje novih građevina na za to izričito određenim lokacijama;
- poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i sustava gospodarenja otpadom;
- posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet;
- usklađivanje korištenja prirodnih dobara (šume, poljoprivredno zemljište, vode, mineralne sirovine) sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti;
- uređenje skijališta kao cjelovitog skijaško-žičnog sustava opremljenog sanitarnom opremom, kako bi se osigurali propisani tehnički i sigurnosni uvjeti i standardi;
- preispitivanje mogućnosti sustava umjetnog zasnježivanja, uzevši u obzir prirodna i tehnička ograničenja i mogućnosti vodoopskrbe;



- osigurati nesmetano funkcioniranje različitih grupa korisnika prostora;
- osigurati uklapanje i povezanost s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina;
- uređenje šetnica i staza za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koristeći pritom po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova;
- prenamjena, preispitivanje i preraspodjela postojećih sadržaja ovisno o lokaciji i vrijednostima prostora;
- osigurati ravnomjerno opterećenje u korištenju prostora;
- prilikom planiranja svih zahvata u prostoru potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora;
- tlocrtne gabarite prizemlja planinarskog doma moguće je prema potrebi povećati, kao i izvršiti adaptaciju potkrovlja za potrebe budućih namjena
- preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje građevina, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije;
- planirati zbrinjavanje i odvoz otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka.

(10) Programska polazišta određena ovim Planom:

- istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina potrebnih za sustav demontažnih vučnica i prateću infrastrukturu, definiranje površina skijaških staza i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja, sadržaja potrebnih za zasneživanje, posebno opskrbu vodom u skladu s tehnološkim zahtjevima i planiranim kapacitetima te za uređenje potrebnih površina za očekivani broj korisnika;
- u zoni je dozvoljeno uređivati kraće skijaške staze s demontažnom vučnicom, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje, igrališta i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
- postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (sadašnji kapacitet 30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20% povećanja površine;
- obnoviti postojeće i planirati nove prometne površine, promet u mirovanju, elektroopskrbu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i odvodnju te energetska rješenja u skladu s potrebama, mogućnostima i zahtjevima;
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati zelene površine, posebno livadske površine i visoko raslinje, šumske ekosustave, opremiti staze vrtne tehničkim sadržajima, klupama, koševima u skladu sa smjericama oblikovanja unutar Parka;
- stručni izrađivač UPU-a utoku izrade Plana predložiti će rješenja proizašla iz istraživanja, rasprava, prijedloga, primjedbi, stručnih podloga i zahtjeva;
- cilj i način gospodarenja šumama posebne namjene utvrđuje se u skladu s ekološkim prilikama i uvjetima zaštite prirode u postupku izrade i donošenja šumskogospodarskih planova;
- za potrebe uređenja prostora nije dopuštena sječa šume i mijenjanje reljefa područja."

Članak 149.

Članak 169. se briše.

Članak 150.

Članak 170. se briše i zamjenjuje člankom:

"Područja obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU) označena su na kartografskom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune), u mjerilu 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5000."

Članak 151.

U članku 171. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"Posebne mjere za naselja sa malim brojem stanovnika ili bez stanovnika:".

Članak 152.

(1) U članku 172. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. se briše i zamjenjuje alinejom:

"- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja, koja su ovim planom određena kao važnija lokalna središta i manja lokalna središta – pomoćna središta, kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja."

Članak 153.

Točka 9.3. i članak 173. se brišu.

Članak 154.

U članku 175. riječi "se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ozlja"" se brišu i zamjenjuju riječima "Gradsko vijeće Grada Ozlja".

Članak 155.

Članak 176. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima njihovog obuhvata ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati za:

- rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- izgradnju pomoćne građevine uz postojeću građevinu osnovne namjene, prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina."