



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), Odluke o izradi drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik općine Rakovica", br. 02/14) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 07/13, 17/13 - ispravak i 20/13 - pročišćeni tekst), uz suglasnost određenu navedenim Zakonom, te suglasnosti i mišljenja određenih posebnim propisima, Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 20. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donose se 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.
- (3) Plan se donosi za područje Općine Rakovica, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

#### **Članak 2.**

- (1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), sadrži sljedeće dijelove:
  - Tekstualni dio (odredbe za provođenje plana) s općim priložima,
  - Grafički dio,
  - Obvezni prilozi.
- (2) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Rakovica (u daljnjem tekstu: Odluka), koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO Rakovica, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade te o izrađivaču prostornog plana.

(3) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Rakovica:

1. Korištenje i namjena površina – 2. Izmjene i dopune (MJ 1:25.000),
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 2. Izmjene i dopune (MJ 1:25.000),
4. Građevinska područja – 2. Izmjene i dopune (MJ 1:5.000),
  - 4-2. Građevinsko područje naselja Brezovac, Čuić Brdo i Oštarski Stanovi,
  - 4-4a. Građevinsko područje naselja Oštarski Stanovi,
  - 4-4b. Građevinsko područje naselja Drage,
  - 4-4c. Građevinsko područje naselja Rakovica,
  - 4-4d. Građevinsko područje naselja Rakovičko Selište,
  - 4-5a. Građevinsko područje naselja Jelov Klanac,
  - 4-5b. Građevinsko područje naselja Brajdić Selo,
  - 4-6b. Građevinsko područje naselja Grabovac 1,
  - 4-7. Građevinsko područje naselja Irinovac,
  - 4-8. Građevinsko područje naselja Stara Kršlja,
  - 4-13. Građevinsko područje naselja Lipovača,
  - 4-14. Građevinsko područje naselja Selište Drežničko,
  - 4-15. Građevinsko područje naselja Čatrnja,
  - 4-16. Građevinsko područje naselja Drežnik Grad,
  - 4-17. Građevinsko područje naselja Korana.

(4) Obvezni prilozi sadrže:

- Obrazloženje prostornog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. i članka 105. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost.

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 30/05, 15/06, 11/09, 07/13, 50/13-ispr. i 58/13 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPUO Rakovica) u članku 1., iza točke 3. dodaje se točka 3.a koja glasi:

"3.a **Granica neuređenog dijela građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje su ovim Planom utvrđene kao neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja."

(2) Iza teksta točke 13. **Stambeno potkrovlje** briše se točka i stavlja zarez, te se dodaju riječi "odnosno kao **Uvučeni kat** oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

### Članak 4.

U članku 1a. pod točkom I. a) iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi "- Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja".

### Članak 5.

U članku 4. stavku 2. riječi "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" zamjenjuju se riječima "Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji".

### Članak 6.

(1) U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U zoni pretežite stambene izgradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi stambena te uz nju poslovna ili stambeno-poslovna građevina te uz njih gospodarske i pomoćne građevine, koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu."

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se graditi samo poslovna građevina, uz uvjet da se gradnja planira u fazama te se istom predvidi izgradnja stambene i poslovne građevine."

(3) Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

### Članak 7.

(1) U članku 14.a stavku 3. riječ "kreveta" zamjenjuje se riječju "gostiju".

(2) U stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:

- "najmanje 50 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,".
- (3) Alineja 4. mijenja se i glasi:
- "najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,".
- (4) Alineja 10. mijenja se i glasi:
- "u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> ukopani u tlo, vrtni bazeni ili ribnjaci dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta tlocrtna površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla i terase (navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu),"
- (5) Alineja 11. mijenja se i glasi:
- "vanjski ili unutarnji bazeni ne mogu se do izgradnje regionalnog vodovoda puniti iz postojećeg vodovoda."

### **Članak 8.**

- (1) U članku 23. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:
- "2,0 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta."
- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:
- "Najveća visina ograde prema ulici može biti 1,6 m, a prema susjednoj čestici 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu."
- (3) U stavku 4. riječi "1,50 m" zamjenjuju se riječima "1,60 m".

### **Članak 9.**

U članku 34.d dodaje se stavak 5. koji glasi:

- "U sklopu zona gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (IK), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
    - Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici,
  2. lokacija zahvata u prostoru
    - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
      - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,
      - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
      - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
  3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK) u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
  - Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,
4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)
- Visina buduće izgradnje PO+PR+POTKROVLJE,
  - Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 8,5 m,
  - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
  - Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,
5. uvjeti za oblikovanje građevine
- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 35°
  - Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
- Novoformirana građevna čestica na površini od najmanje 1.000 m<sup>2</sup>,
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
  - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
  - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,
8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
  - Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. Ove Odluke,
  - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
  - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
  - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
    - električna struja,
    - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
    - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
    - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
    - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
    - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,

12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine,

- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,

13. posebni uvjeti

- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je

uređene predmetno područje,

14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice."

### **Članak 10.**

U članku 34.e dodaje se stavak 6. koji glasi:

"U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (K), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)

- Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici,

2. lokacija zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,

- Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),

- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,

3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK) u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,

- Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,

4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)

- Visina buduće izgradnje PO+PR+KAT+POTKROVLJE,

- Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 8,5 m,

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),

- Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba  $35^\circ$ ,

- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovista te

- upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
    - Novoformirana građevna čestica prema utvrđenoj površini na kartografskom prikazu,
  7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
    - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
    - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,
  8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
    - Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
    - Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. Ove Odluke,
    - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
  9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
    - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
    - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
      - električna struja,
      - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
      - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
      - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
      - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
      - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
  11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
    - Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
  12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
    - Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
  13. posebni uvjeti
    - Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
  14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina,

sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice."

### Članak 11.

U članku 34.h dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)

- Građenje jedne ili više novih građevina na građevnoj čestici,

2. lokacija zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,

3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)

- Ugostiteljsko turistička namjena – HOTEL u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
- Maksimalni broj smještajnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.) – 40 smještajnih jedinica (80 korisnika/gostiju),

4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)

- Visina buduće izgradnje PO(SU)+PR+2KATA+POTKROVLJE,
- Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 16 m,
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba  $45^\circ$ ,
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Novoformirana građevna čestica prema utvrđenoj površini na kartografskom prikazu,

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina



- Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
  - Potreban broj parkirališnih mjesta: 1 parkirališno mjesto na 2 smještajne jedinice (sobe) i 1 parkirališno mjesto na 4 zaposlenika,
  - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Pri projektiranju građevine i prilaznih puteva nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
  - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
  - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
    - električna struja,
    - vodovod (dio potreba sanitarne vode, vode za zalijevanje i pranje staza, prometnice, parkirališta i sl. zadovoljiti akumulacijom kišnice ili iz drugih vlastitih izvora),
    - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem( nepropusna sabirna jama),
    - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
    - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
    - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
13. posebni uvjeti
- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).
- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice."

## Članak 12.

Članak 34.j mijenja se i glasi:

- "Na području Općine Rakovica utvrđuju se površine groblja na sljedećim lokacijama:  
- groblje u Rakovici kod Puškarića,

- groblje u Rakovici kod Grdića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Žanića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Pavlića,
- groblje u naselju Drežničko Selište,
- groblje u Novoj Kršlji kod Špoljarića,
- groblje u Novoj Kršlji kod Ralića,
- groblje u Novoj Kršlji,
- groblje u naselju Nova Kršlja, kod Dražića,
- groblje u naselju Korita,
- groblje u naselju Grabovac na Metli,
- groblja u naselju Broćanac,
- groblja u naselju Sadilovac,
- groblje u naselju Jerković selo,
- groblje u naselju Grabovac, kod škole,
- groblje u naselju Kordunski Ljeskovac,
- groblje u Kordunskom Ljeskovcu (Kosa),
- groblje u naselju Koranski Lug,
- groblje u naselju Mašvina,
- groblje u naselju Močila,
- groblja u naselju Stara Kršlja.

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oprostajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o gradnji, propisima o grobljima (zakon i pravilnik) te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i propisa."

### **Članak 13.**

U članku 64. stavku 1. alineji 5. rečenica "Preporuča se izgradnja objekata razvedenog tlocrta, sa više manjih, međusobno spojenih jedinica." briše se.

### **Članak 14.**

U članku 74. alineji 2. riječi "Drežničko Selište" zamjenjuju se riječju "Grabovac".

### **Članak 15.**

U članku 77. dodaje se stavak 18. koji glasi:

"Postava i izgradnja reklamnih panoa uz državne, županijske i lokalne prometnice uređena je posebnim propisom o cestama, a za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji na javnoj cesti potrebno je zatražiti suglasnost nadležnih tijela koja upravljaju cestama. Izvan zaštitnog pojasa ceste postava reklamnih natpisa moguća je isključivo u skladu s općim aktima Općine Rakovica."

### Članak 16.

U članku 78. stavak 3. briše se.

### Članak 17.

U članku 79. iza riječi "zaštitu" dodaju se riječi "ovim Planom", a u alineji 2. riječi "(preventivna zaštita od 2008. godine)" brišu se.

### Članak 18.

Članak 81.a mijenja se i glasi:

#### "Strogo zaštićene i ugrožene vrste"

Prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske kao najugroženija biljna vrsta (regionalno izumrla ili pred izumiranjem – u kategoriji VU – rizična, SZ-strogo zaštićena vrsta) na području Općine Rakovica utvrđeno je nalazište slijedeće biljne vrste:

- Tisa (*Taxus baccata L.*).

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- strogo zaštićene vrste:

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- sivi puh (*Glis glis*)
- europski zec (*Lepuseuropaeus*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- vjeverica (*Sciurus vulgaris*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

- najugroženije vrste:

- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)

- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri (3) velike zvjeri – vuk, ris i medvjed.

Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- planinski ćuk (*Aegolius funereus*)
- vodomar (*Alcedo atthis*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca NSZ*)
- primorska trepeteljka (*Anthus campestris*)
- sova močvarica (*Asio flammeus*)
- lještarka (*Bonasa bonasia NSZ*)
- ušara (*Bubo bubo*)
- leganj (*Caprimulgus europaeus*)
- crna roda (*Ciconia nigra*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)
- golub dupljaš (*Columba oenas*)
- kosac (*Crex crex*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*)
- sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana NSZ*)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mala muharica (*Ficedula parva*)
- mali ćuk (*Glaucidium passerinum*)
- sivi svračak (*Lanius minor*)
- ševa krunica (*Lullula arborea*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- siva žuna (*Picus canus*)
- šljuka (*Scolopax rusticola*) (vjerojatno područje gniježdenja)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Rakovica je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta:

- vodozemci

- žuti mukač (*Bombina variegata*)
- rni daždevnjak (*Salamandra atra*)
- veliki vodenjak (*Triturus carnifex*)

- gmazovi

- velebitska gušterica (*Iberolacerta horvathi*)

- riđovka (*Vipera berus*)
- živородna gušterica (*Zootoca vivipara*)

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske*, područje Općine Rakovica je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba:

- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
- krkuša (*Gobio gobio* – *Gobio obtusirostris*)
- keslerova krkuša (*Gobio kessleri* – *Romanogobio kessleri*)
- potočna pastrva (*Salmo trutta*) (zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine sukladno Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu NN br. 82/05, 139/06)
- nosara (*Vimba vimba*)
- bolen (*Aspius aspius*) (zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine sukladno

Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu NN br. 82/05, 139/06)

- šaran (*Cyprinus carpio* – zavičajne populacije) (zaštićena lovostajem i određivanjem

najmanje veličine sukladno Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu NN br. 82/05, 139/06)

- plotica (*Rutilus pigus* – *Rutilus virgo*)
- mali vretenac (*Zingel streber*)

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi)*, područje Općine Rakovica je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

- šumski planinski okaš (*Erbia medusa*)
- močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*)
- mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*)
- Niklerova riđa (*Mellicta aurelia*)
- bijela riđa (*Nymphalis vaublum*)
- obični lastin rep (*Papilio machaon*)
- apolon (*Parnassius apollo*)
- crni apolon (*Parnassius mnemosyne*)
- žednjakov plavac (*Scolitantides orion*)
- uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*)

Detaljan popis s mjerama zaštite za Strogo zaštićene i ugrožene vrste nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“ kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana."

## Članak 19.

Članak 81.b mijenja se i glasi:

" Područja ekološke mreže RH (EU EKOLOŠK E MREŽE NATURA 2000)

Na području Općine Rakovica, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br.

124/2013), nalaze se kopnena područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Evropsku uniju, kao i njihova staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Evropsku uniju). Ekološka mreža RH na području Općine Rakovica obuhvaća sljedeće:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za zajednicu – pSCI )

- Dumenčića špilja (HR2000026),
- Baračeva špilja – donja' (HR2000004),
- Kukićeva špilja – gornja' (HR2000066),
- Panjkov ponor – Varičakova špilja sustav (HR2001180),
- Pećina – prtok Slunječice (HR2001401),
- Gorski kotar i sjeverna Lika (HR1000019) i
- Nacionalni park Plitvička jezera (HR1000020).

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)

- "Gorski kotar i sjeverna Lika" (HR1000019) i
- "Nacionalni park Plitvička jezera" (HR1000020),

Za područje Ekološka mreža RH na području Općine Rakovica navode se sljedeće mjere zaštite:

- Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjerA) U Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br.15/2014),
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br.118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/ koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona."

## Članak 20.

Članak 81.c mijenja se i glasi:

"Ekološki značajna područja

Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Općine Rakovica treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih

tipova (NN 7/06., 119/09.) i EU Direktive o staništima. Na području Općine Rakovica utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (*Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre; Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene; Gorska, pretplaninska i planinska točila; Mezofilne livade Srednje Europe; Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima; Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume; Dinarske bukovo-jelove šume*) za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

### Zaštićena područja

Na području Općine Rakovica nalazi se Nacionalni park Plitvička jezera, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode te evidentirana područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode Značajni krajobraz Baraćeve špilje i Značajni krajobraz Korana. Mjere zaštite dane su u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana."

### **Članak 21.**

U članku 90. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Reciklažno dvorište planirano je na lokalitetu deponije komunalnog otpada Čuić Brdo, a za potrebe pojedinih naselja reciklažno dvorište moguće je smjestiti unutar zona gospodarskih namjena (IK i K)."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 22.

- (1) Izvornik elaborata 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 (četiri) primjerka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
  - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica,
  - službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji u Slunju.
- (4) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Rakovica.
- (5) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.

### Članak 23.

- (1) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.
- (2) Radi lakšeg korištenja i provođenja odredbi osnovnog teksta i svih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA:  
URBROJ: 2133/16-15-  
Rakovica, 27. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zoran Luketić, bacc.oec.