

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

## ODREDBE ZA PROVEDBU (PROČIŠĆENI TEKST)

### Članak 01.

Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol (u nastavku: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

### Članak 02.

U skladu s posebnim propisima o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, grafički dio PPUO Generalski Stol sastoji se od izvoda iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000 i građevinskih područja ucrtanih na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

### Članak 03.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

**1. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;

**2. Katnost** je broj etaža građevine, s oznakama etaža:

• **Po - podrum** je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, uz uvjet da je kota poda prizemlja udaljena najviše 120 cm od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

• **Maksimalna visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen ovim Planom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani;

• **Pk - potkrovlje** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35°, mjereno u visini nadozida;

- u potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
- tavan - dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;

• **S - suteran** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od polovicom volumena u uređeni teren uz pročelje građevine.

• **P - prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

• **K - kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

**3. Koeficijent izgrađenosti** (kig) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

**4. Koeficijent** iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;

**5. Osnovna građevina** je građevina osnovne namjene na parceli (stambene, gospodarske, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene);

**6. Pomoćna građevina** je građevina koja dopunjuje osnovnu građevinu na građevnoj čestici ili se nalazi samostalno na građevnoj čestici (garaža, radionica, spremište i sl.), može se graditi na bilo kojoj građevnoj čestici;

**7. Visina građevine** za građevine s kosim krovom mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do gornje kote sljemena;

**8. Interpolacija** je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;

**9. Samostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

**10. Dvojna građevina** je građevina koja s jedne svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe ima vlastitu građevnu česticu;

**11. Građevina u nizu** je građevina koja s dvije svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe imaju vlastitu građevnu česticu;

**12. Zamjenska građevina** je građevina gradnji koje prethodi ukidanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema odredbama za provođenje ovog Plana;

**13. Građevna čestica** je čestica određena za gradnju građevina;

**14. Postojeća građevina** - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa.

#### **Članak 04.**

Korištenje i namjena prostora prikazani su u kartografskim prikazima: Korištenje i namjena prostora - izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije u mj. 1:100.000 te na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000 u prikazima građevinskih područja naselja. Tim prikazima definirano je korištenje prostora unutar slijedećih kategorija namjene:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena: [proizvodna \(I1 = pretežito industrijska, I2 = pretežito zanatska\)](#),
- Poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna),
- ugostiteljsko-turistička (turističko naselje=T2)
- sportsko-rekreacijska (R)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - o Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - o Vrijedno obradivo tlo (P2)
  - o Ostala obradiva tla (P3)
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine - vodotoci, akumulacija, ribnjak (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

### **1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 05.**

1. Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

1.1. Prometne građevine

1.1.1. Cestovne građevine

- državna cesta DC-23 (Duga Resa - Josipdol - Senj) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja

1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:

- glavna (koridorska) željeznička pruga M-202 (koridor RH2 - bivši ogranak V.b. paneuroskog koridora) Zagreb - Rijeka
- planirana glavna (koridorska) željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Rijeka (koridor RH2 - bivši ogranak V.b. paneuroskog koridora)

1.2. Energetske građevine

1.2.1. Elektroenergetske građevine

- Hidroelektrana Lešće
- Dalekovodi napona 110 kV i više

#### 1.2.2. Građevine za transport nafte i plina

- [Jadranski naftovod Omišalj - Sisak - međunarodni magistralni naftovod](#)
- [planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovoda u sklopu projekta "PEOP", te cijev magistralnog naftovoda](#)
- [planirani magistralni plinovod od Bosiljeva prema Sisku u koridoru Jadranskog naftovoda](#)

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija prema važećim zakonskim propisima.

### **Članak 06.**

1. Građevine od važnosti za Županiju su:

1.1. Energetske i telekomunikacijske građevine

1.1.1. Elektroenergetske građevine.

- 35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više

1.1.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima

- županijska plinska mreža (20 bar-a)

1.1.3. [Osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže](#)

1.2. Zajednička lovišta i uzgajališta divljači

1.3. [Prometne građevine](#)

1.3.1. [Cestovne građevine](#)

- [županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama](#)

## **2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje**

### **2.1. Građevinska područja naselja**

#### **Članak 07.**

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Generalski Stol dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama - listovima u mjerilu 1:5.000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(2) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

#### **Članak 08.**

Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

#### **Članak 09.**

Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5.000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

#### **Članak 10.**

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

#### **Članak 11.**

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno- stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.
- građevne čestice mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma.

#### **Članak 12.**

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, **pretežito proizvodnog tipa u formi male privrede, industrijskih i/ili zanatskih pogona i pratećih sadržaja,**
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

## **2.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina u građevinskom području naselja**

#### **Članak 13.**

(1) Građevinske parcele stambene namjene moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu.

(2) Ako se parcela nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na parcelu se mora osigurati s one nižeg ranga.

(3) Na građevnoj parceli potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici.

(4) U sklopu stambene građevine dio prostora može se urediti kao poslovni, ugostiteljski, trgovački i sl.

(5) Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne.

#### **Članak 14.**

Za gradnju građevina stambene namjene unutar građevinskog područja naselja određuju se uvjeti:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po **i/ili S** +P+1+Pk

### **Članak 15.**

(1) Samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije prometne površine. Iznimno građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od susjedne međe, uz uvjet da se prema toj susjednoj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju dijelovi građeni od staklene opeke, otvori s visinom parapeta minimalno 1,6 m, s otvaranjem na otklop te s ugrađenim neprozirnim staklom do dimenzije 60x60 cm, ventilacioni otvori do veličine 30x30 cm.

(3) Iznimno, ukoliko se građevina interpolira njen građevinski pravac određuje se crtom koja spaja dvije susjedne građevine.

(4) Dvojne građevine svojom slobodnom stranom moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne čestice te 5,0 m od regulacijske crte javne prometne površine. Građevinski pravac dvojne građevine koja se gradi uz postojeću građevinu određuje se kao kod prislonjene postojeće građevine.

(5) Kod objekata ugostiteljskog tipa i proizvodno poslovnih objekata ventilacioni otvori se moraju izvoditi vertikalno iznad krovišta objekta.

### **2.3. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)**

#### **Članak 16.**

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno - poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), tovilišta, staje, svinjci, kokošnjaci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

### **2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene**

#### **Članak 17.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine **gospodarske proizvodne i poslovne namjene građevinske (bruto) površine do 500 m<sup>2</sup>** koje u procesu proizvodnje nemaju emisiju štetnih tvari u vodu, tlo ili zrak.

(2) Građevine iz prvog stavka ovog članka mogu se graditi uz građevinu druge namjene ili samostalno na građevnoj čestici.

(3) Za gradnju građevina proizvodne namjene unutar naselja određuju se uvjeti:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po *i*/ili S +P+1

(4) Građevine proizvodne namjene moraju se graditi kao samostojeće.

(5) Građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od ruba susjedne čestice te 5 m od regulacijske crte prometne površine.

(6) Manjim poslovnim građevinama maksimalne brutto izgrađene površine do 500 m<sup>2</sup> obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

a) tih i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, ugostiteljski objekti s glazbom, disco, streljane i sl.

(7) Poslovne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje su potencijalni izvori buke i zagađenja grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno najmanje 25,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

#### **Članak 17.a.**

Uvjeti za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (I, K) - Poduzetničke zone Generalski Stol određuju se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU).

### **2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine**

#### **Članak 18.**

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih objekata na građevnoj čestici)  $K_{ig} = 0,4$  ili 40% njezine površine,
- maksimalna veličina objekta za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi do 800 m<sup>2</sup> bruto pokrivena površina, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca prometne površine;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

### **2.6. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 19.**

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi

- minimalno 10 m, a od granice prema prometnoj površini minimalno 20 m,
  - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
  - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše  $K_{ig}=0,30$  ili 30% površine građevne čestice.
- (3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- (4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi s maksimalnom visinom P+1+PK (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 14,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, a prema potrebi i s podrumom **i/ili suterenom** pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- (5) Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

#### Članak 20.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Generalski Stol, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju minimalna površina građevne čestice može iznositi 750 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti  $K_{ig} = 0,6$  ili 60% njezine površine, s udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice ukoliko se građevina izvodi kao **samostojeća**, odnosno 5 m sa slobodne strane građevine ukoliko se ista izvodi kao ugrađena ili poluugađena.

### 2.7. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene

#### Članak 21.

- (1) Za gradnju građevina turističke namjene unutar **izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene** Toplice Lešće određuju se uvjeti:
- gradnju zgrada katnosti do Po **i/ili S +P+2+Pk**;
  - **izgrađenost parcele može biti najviše 40%**;
  - minimalno 30% terena mora biti uređeno kao zelena površina;
  - u sklopu parcele mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta.
- (2) Zona za turističku izgradnju mora imati osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnog izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih telekomunikacija te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.
- (3) **Cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.**
- (4) Uređenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene provodit će se temeljem **urbanističkog plana uređenja (UPU)**.
- (5) Do donošenja **UPU-a** moguće je samo održavanje postojećih građevina.

#### Članak 22.

Ovim planom se predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih objekata te izgradnja novih objekata unutar građevinskog područja naselja (izvan turističke zone) u turističke svrhe. Ti objekti moraju zadovoljavati sve uvjete propisane ovim Odredbama za stambenu izgradnju unutar naselja te dodatne uvjete dane ovim člankom.

Turistički objekti moraju imati direktan pristup na prometni put ili preko pristupne ceste minimalne širine od 3,5 m ukoliko su jednosmjerne, a 6 m za dvosmjerne. Uz cestu se treba planirati pločnik minimalne širine 1,5 metara.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti predstavlja priključak na mrežu vodoopskrbe ili lokalni izvor prihvatljive kvalitete, priključak na mrežu elektroopskrbe, javnih telekomunikacija te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

### 2.7. Uvjeti gradnje i uređenja u zonama **športsko - rekreacijske** namjene

#### Članak 23.

- (1) U zonama športsko - rekreacijske namjene neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se:
- izgradnja i uređenje športsko - rekreacijskih terena na otvorenom, kupališta, prostora za kampiranje i slično sa pratećim građevinama najveće pojedinačne površine zatvorenog dijela do 50,0 m<sup>2</sup> (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
  - izgradnja i uređenje šetnica i staza (trim, biciklističkih, za šetnju i slično), odmorišta - vidikovaca, terasa, stepenica, podzida i slično,
  - izgradnja paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m<sup>2</sup>,
  - opremanje prostora urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i slično),
  - opremanje prostora odgovarajućim parkiralištem te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).
- (2) Gradnja i uređenje prostora u zonama iz stavka 1. ovog članka u pojasu širine 20,0 m uz vodotoke vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima, a u zoni magistalnih cjevovoda u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar energetskog koridora (naftovod, plinovod, produktovod).

### **3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje**

#### **Članak 24.**

(1) Na područjima izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina:

- a) infrastrukturnih koridora, te infrastrukturnih građevina i uređaja (vodocrpilišta, vodospreme, trafostanice i slično);
- b) građevina u službi poljoprivrednog gospodarstva (spremnici voća i povrća, klijeti, farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci, staklenici, plastenici i ribogojilišta);
- c) lovačke, lugarske i slične građevine;
- d) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine;
- e) izletišta i skloništa za izletnike;
- f) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Objekti navedeni pod točkama c), d), e), f) i g) iz prethodnog stavka moraju biti minimalno opremljeni sa slijedećim komunalnim priključcima: direktan pristup na prometnu površinu, elektroopskrba i vodoopskrba s javne mreže ili iz lokalnih izvora (bunari, agregati). Unutar građevinske čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

Spremnici voća i povrća i klijeti

#### **Članak 25.**

(1) U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup>, a voćnjak najmanje 1.000 m<sup>2</sup> površine.

(2) Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40 m<sup>2</sup>.

(3) Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

(4) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva, pokriven crijepom;
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu, opeci ili kamenu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- sljeme krova mora biti paralelnog sa slojnicama terena

farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci



## Članak 26.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično), a u vinogradima se može odobriti gradnja građevina za smještaj pratećih gospodarskih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(3) Gradnja gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju nije dozvoljena u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području značajnog krajobraza rijeke Dobre.

(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, određuje se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 2,5 ha;
- za intenzivno biljnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 0,5 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 0,25 ha;
- za uzgoj malih životinja - 0,5 ha.

(5) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 40%. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Visina gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju može biti i veća od one propisane za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene u građevinskom području, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva (npr. sušare, mlinovi, silosi i sl.).

## Članak 26.a.

(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 100 m za državne ceste
- 50 m za županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

(2) Iznimno, udaljenosti od državne i županijske ceste mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od javnopravnog tijela nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(3) Najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
manje od 100	50 m
101 - 200	100 m
201 - 300	150 m
301 i više	300 m

(4) Udaljenosti propisane od građevinskih područja naselja odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(5) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti od građevinskih područja naselja mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i

izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovoga članka.

(8) Zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 25 uvjetnih grla mogu se graditi unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene, te se za njih ne primjenjuju prethodno navedene udaljenosti.

(9) Pčelinjaci se grade u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 26.b.**

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području značajnog krajobraza rijeke Dobre, mogu se graditi staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

(4) Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

#### **Članak 26.c.**

(1) U sklopu kompleksa za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(2) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne, stočarske ili peradarske proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

#### Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### **Članak 27.**

(1) Građevine predmetne namjene mogu se graditi izvan građevinskog područja pod uvjetom da je površina ukupnog poljoprivrednog zemljišta na kojem se formira čestica za izgradnju objekta minimalne veličine 5 ha.

(2) Maksimalna dopuštena katnost objekta iznosi Po+P+Pk. Izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma ograničava se na maksimalno 400 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine.

#### Ribnjaci

#### **Članak 28.**

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

#### Benzinske postaje s pratećim sadržajima

## Članak 29.

- (1) Predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:
  - površina građevne čestice 2.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine;
  - maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
  - minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a do prometne površine 3,0 m.
- (2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora - agregata, te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta - sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja i masti.
- (3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba hortikulturno urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost i preglednost).

## 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### 4.1 Prometni infrastrukturni sustav

#### Cestovni promet

## Članak 30.

- (1) Postojeće razvrstane državne i županijske ceste trebaju zadržati koridore u širinama utvrđenim važećom zakonskom regulativom. Rekonstrukcija dionice u kojoj se ispravljaju loše tehničke karakteristike ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:
  - brza cesta 150 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
  - ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
  - županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- (3) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:
  - za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
  - za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.
- (4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.
- (5) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (6) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,50 m za jednostrani nogostup.
- (7) Postojeća križanja s državnom cestom D23 potrebno je urediti s odgovarajućim parametrima za predmetni značaj ceste.
- (8) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.
- (9) Nerazvrstane ceste na području općine Generalski Stol treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteta trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova naselja.
- (10) Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,50 metra za jednosmjernu cestu, a 5,50 metara za dvosmjernu cestu, osim za rekonstrukciju već postojećih cesta čija širina može iznositi manje od 4,50 metra (iznimno 3,0 m).
- (11) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,50 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca prve izgrađene građevne čestice od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,50 za jednosmjerni odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet. Udaljenosti regulacijskih pravaca ostalih građevnih čestica određuju se prema lokalnim uvjetima.

(12) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisom koji osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

(13) Za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je definiran posebnim propisom, kao i za gradnju novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete od javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(14) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica (proširenje kolnika i izgradnja nogostupa) potrebno je rezervirati u skladu s odredbama posebnih propisa i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

## Promet u mirovanju

Broj parkirališnih mjesta

### **Članak 31.**

(1) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1.000 stanovnika. Tako na svakih 1.000 m<sup>2</sup> niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Stambeni objekti	1 mjesto / 1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	2 mjesta/100 m <sup>2</sup> GBP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Trgovine i uslužni sadržaji	2 mjesta/100 m <sup>2</sup> GBP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Lokalni centri	20 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1.000 m <sup>2</sup> GBP

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(3) Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela Općine Generalski Stol, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

(4) Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

## Željeznički promet

### **Članak 32.**

(1) Koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 202 Zagreb - Rijeka rezervira se u širini od 100 m, a na mjestima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se smanjiti na širinu od 50 m.

(2) Planirani koridor brze željezničke pruge na koridoru RH2 (bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora) velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m. Iznimno, nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor se može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.

(3) Koridor planirane glavne (koridorske) željezničke pruge na koridoru RH2 Zagreb - Karlovac - Rijeka na kartama građevinskih područja ucrtan je prema idejnom projektu Hrvatskih željeznica te će se konačno utvrditi temeljem stručnih podloga i studija prema važećim propisima za građevine od važnosti za Državu, bez izmjena i dopuna ovog Plana. Nakon izgradnje željezničke pruge, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te građevinsko područje kod građevina koje se sukladno odredbama ovog Plana smatraju postojećim).

## 4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi

### Energetski sustav

#### Elektroopskrba

##### **Članak 33.**

- (1) Na području općine nalaze se slijedeće trase dalekovoda:
  - DV 200 kV Mraclin - Brinje (postojeći);
  - DV 110 kV HE Gojak - HE Lešće (postojeći);
  - DV 110 kV HE Lešće - VES Lučice (planirani);
  - DV 2x400 kV Veleševac - Brinje (planirani).
- (2) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
  - DV 400 kV - 60 m;
  - DV 220 kV - 50 m;
  - DV 110 kV - 40 m;
  - DV 35 kV - 20 m.

(3) Prilikom određivanja konačnih trasa prijenosnih građevina obavezno izvršiti pejzažnu analizu. Pri određivanju trasa težiti uklapanju u postojeće koridore, uz što manje zauzimanje novih površina.

(4) Za sve ucrtane planirane dalekovode planom je dozvoljena izmjena trase na osnovu projektne dokumentacije uz uvjet da se ne zadire u postojeća ili planirana građevinska područja i područja zaštićenih prirodnih i kulturnih cjelina.

(5) Na dijelovima gdje postojeći dalekovodi prelaze preko postojećih građevinskih područja prilikom interpolacija i nadogradnji postojećih građevina potrebno je poštivati zaštitnu visinu od 5,0 m između žice dalekovoda i najvišeg dijela objekta (sljeme krova, dimnjak i sl.).

(6) Svi planirani dalekovodi prikazani u kartografskom prikazu mogu biti izvedeni podzemno i nadzemno.

(7) Hidroelektrana HE Lešće izgrađena je i puštena u pogon 2010. godine.

### Cijevni transport nafte i plina

##### **Članak 34.**

(1) U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) s pripadajućim objektima, pri čemu je zbog starosti postojećeg usporedno potrebno izvršiti zamjenu dotrajalih dionica i modernizaciju sustava upravljanja i kontrole sigurnosti postojećeg cjevovoda.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija naknadno odrediti projektnom dokumentacijom bez izmjena i dopuna ovog Plana.

(3) Zaštitna zona naftovoda i produktovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar toga koridora. Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(4) Zaštitni koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Zaštitni koridor plinskog sustava 20 bara planiran je u širini od 20 m (10 m lijevo i desno od osi plinovoda). U zaštitnom koridoru plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.

(5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

### Obnovljivi izvori energije

#### **Članak 34.a.**

(1) Omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo) te se omogućava gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije za vlastite potrebe ili kao dijela cjelovitog elektroenergetskog sustava. Nova postrojenja sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije). Nova energetska postrojenja moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene. U ostalim zonama moguće je predvidjeti energetska postrojenja snage do 1 MW.

(2) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz alternativnih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će određeni projektom dokumentacijom za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno javnopravno tijelo.

(3) Potencijalne lokacije proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova) odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(4) U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije moguća je izgradnja mini HE snage do 5 MWh "Globornica" na rijeci Dobri. Izgradnja mini HE moguća je i na drugim lokacijama to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa.

(5) Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih brana mogu se, u skladu s važećim propisima, zadržati postojeće ili odrediti druge visine brane.

Pošta i sustav elektroničkih komunikacija

#### **Članak 35.**

(1) Građevine i uređaji sustava pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu. Izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvatni na građevinama) vrši se na temelju Prostornog plana Karlovačke županije pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine propisane ovim Planom.

(2) Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar graditeljskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika.

(3) Međusobna udaljenost dviju baznih stanica postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1.000 metara.

(4) Planom se omogućava gradnja novih i rekonstrukcija postojećih instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa potrebama i tehnološkim napretkom.

(5) Planska lokacija Odašiljača i veza "Lipa" definirana je sljedećim odrednicama:

E15°22'02.87"      N45°24'31.93"      nadmorska visina 235 m  
visina stupa 24 m

### **4.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

#### **Vodoopskrba**

#### **Članak 36.**

(1) Sustav vodoopskrbe zasniva se na dovodu pitke vode iz 2 zasebna vodoopskrbna sustava - Ogulinskog vodovoda i vodovoda "Netretić - Vukova Gorica", preko 4 opskrbe vodospreme od kojih je vodosprema "Generalski Stol" postojeća, vodospreme "Gorinci" i "Bosiljevo" u izgradnji, a vodosprema

"Babička" je projektirana.

(2) Planom se predviđaju 2 spojna cjevovoda - cjevovod Lipa-Protulipa, te spoj cjevovoda u naselju Puškarići preko kojih će biti moguće međusobno nadopunjavanje dvaju vodoopskrbnih sustava.

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane) kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(4) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

(5) Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 100 mm.

(6) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na udaljenosti od 80-120 metara.

## Odvodnja

### Članak 37.

(1) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

(2) Planom se predviđa više zasebnih sustava odvodnje. Za naselja sa više od 100 stanovnika (ES) predviđa se postavljanje bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojih bi se primijenila metoda s aktivnim muljem. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje vode u podzemlje preko upojnih bunara ukoliko u blizini ne postoji prirodni recipijent.

(3) Za naselja do 100 stanovnika Planom se predviđa individualno zbrinjavanje otpadnih voda putem individualnih uređaja (trokomorne septičke taložnice, nepropusne septičke jame i slično). Planira se pražnjenje ovih jama koje bi vršilo ovlašteno poduzeće nadležno za tu vrstu djelatnosti.

(4) U rješavanju odvodnje za područja iz stavka 2. i 3. ovog članka moguće je planirati sve varijante od povezivanja na već postojeće sustave, formiranja novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenta pri čemu je potrebno primjenjivati sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja. Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).

(5) Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

(6) Na svim područjima gospodarsko-poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200 m<sup>2</sup>) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

(7) Komunalni mulj kao ostatak nakon mehaničkog pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija).

(8) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene i sl. prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(9) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(10) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(11) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1,5 m i proizlazi iz uvjeta održavanja cjevovoda, te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen sa lokalnim uvjetima.

(12) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

## Uređenje voda

### Članak 37.a.

- (1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- (2) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.
- (4) U inundacijskom pojasu vodotoka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (5) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m (mlinovi, mini elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

## **5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina**

### **Članak 38.**

- (1) Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:
  - revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora,
  - zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog **krajobraza** kao temeljne vrijednosti prostora,
  - zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,
  - očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,
  - obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,
  - očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine),
  - očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,
  - očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.
- (2) Na području Općine Generalski Stol propisani su slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
  - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka,
  - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
  - sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri, omogućiti im nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
  - planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno odredbama posebnih propisa.

### **Članak 38.a.**

- (1) Na području Općine Generalski Stol nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) U skladu s Prostornim planom Karlovačke županije određena su područja koja su evidentirana odnosno predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:



- rijeka Mrežnice - u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka (na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol)
- rijeka Dobre - u kategoriji značajnog krajobraza.

(3) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu, unutar područja predloženih za zaštitu, zabranjene su sve radnje i djelatnosti kojima se narušavaju ili umanjuju obilježja zbog kojih se predlažu za zaštitu.

(4) Zaštitu Parka prirode Mrežnica (na temelju stručne podloge) proglašava Sabor Republike Hrvatske posebnim zakonom, a njime upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske. Za područje Parka prirode Mrežnica obvezno se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Sabor Republike Hrvatske. Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode Mrežnica biti će određeni u postupku proglašenja.

(5) Zaštitu Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra proglašava Županijska skupština Karlovačke županije, a ovim područjima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije. Točna granica i konačni prostor obuhvata Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra biti će određeni u postupku proglašenja. Za područje Regionalnog parka Mrežnica potrebno je donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Županijska skupština Karlovačke županije.

(6) Regionalni park Mrežnica i Značajni krajobraz Dobra proglašavaju se na temelju stručne podloge i prethodne suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, ribarstva, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva.

### **Članak 38.b.**

(1) Ekološku mrežu RH (mrežu NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na području Općine Generalski Stol nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže NATURA 2000) - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - pSCI):

a) Privis jama (šifra HR2000108), točkasti lokalitet ekološke mreže - smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova (podzemlje):

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

b) Ogulinsko - plašćansko područje (šifra HR2000592), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare; podzemlje):

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

c) Mrežnica - Tounjčica (šifra HR2000593), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; podzemlje; ostalo):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;

#### **Članak 38.c.**

Obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže NATURA 2000 propisana je posebnim propisima.

### **5.1. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova**

#### **Članak 38.d.**

Na području Općine Generalski Stol utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; mezofilne livade Srednje Europe; europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

##### **1. ZA POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA:**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

## 2. ZA TRAVNJAKE, CRETOVE, VISOKE ZELEN I ŠIKARE:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klimi suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim i planinskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

## 3. ZA ŠUME:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
  - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
  - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove/programe;
4. ZA KULTIVIRANE NEŠUMSKE POVRŠINE I STANIŠTA S KOROVNOM I RUDERALNOM VEGETACIJOM:
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
  - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
  - uklanjati invazivne vrste;
  - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
  - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
5. ZA IZGRAĐENA I INDUSTRIJSKA STANIŠTA:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
  - uklanjati invazivne vrste.

#### **Članak 38.e.**

U izradu projektne dokumentacije za gradnju infrastrukturnih sustava čije trase prolaze kroz šume i šumsko zemljište (naftovod, dalekovod i sl.) u svrhu dobivanja optimalnih prostornih i tehnoloških rješenja potrebno je uključiti Hrvatske šume, USP Karlovac.

## **5.2. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara**

### **Članak 39.**

(1) Na području Općine Generalški Stol zaštićena su slijedeća nepokretna kulturna dobra:

#### 1. SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- ERDELJ, Crkva sv. Mihovila, k.č.br. 37, K.o. Erdelj, broj registra Z-269
- GENERALSKI STOL, Crkva sv. Antuna Padovanskog i kapela poklonac, k.č.br. 26/1, 335/1, 335/5, K.o. Generalški Stol, broj registra Z-3093
- LEŠĆE NA DOBRI (GORINCI), Crkva sv. Jurja Mučenika, k.č.br. 1963, K.o. Lešće, broj registra Z-304
- MATEŠKO SELO, Kapela sv. Jurja, k.č.br. 1018, 1038/3, 1038/1, 1038/2, dio 1414, dio 1418/1, 1021, dio 1442, K.o. Mateško Selo, broj registra Z-3174

#### 2. SAKRALNO - PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- LIPA, Crkva sv. Nikole Biskupa i kurija župnog dvora, k.č.br. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 247/1; K.o. Lipa, broj registra Z-5677

#### 3. PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- LIPA, Kurija Lipa, k.č.br. 12, 10, 11, 14, 13, 15, 16, K.o. Lipa, broj registra Z-4806
- CRNO KAMANJE, Mlin na rijeci Dobri, k.č.br. 1230, 1288, 1230, 1230, 1288; K.o. Radočaji, broj registra Z-5478
- ERDELJ, Most na rijeci Dobri, dio k.č.br. 2352/2, K.o. Erdelj, dio k.č.br. 2128, K.o. Lešće, broj registra Z-5284
- GENERALSKI STOL, Most na rijeci Globornici, položaj po Gauss-Kriegeru X=5022940,00 i Y=5529455,00, K.o. Generalški Stol, broj registra P-4197 - preventivna zaštita (datum isteka zaštite: 28.02.2015.)

(2) Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim **krajobrazima** koji okružuju spomeničku baštinu).

(3) Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.

(4) Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete,
- prethodno odobrenje,
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

(5) U skladu s obavezama iz Prostornog plana Karlovačke županije nadležno tijelo Ministarstva

kulture treba po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta Protulipa / Špilja na Protulipi.

### 5.3. Mjere zaštite za povijesne građevine, sklopove i područja

#### Članak 40.

(1) Na prostoru oko povijesnih građevina uspostavlja se zona neposredne zaštite kao zona ekspozicije prostora, uz sprječavanje nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini.

(2) **Povijesne civilne građevine** kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

(3) **Civilne građevine i sklopove** poput župnog dvora, škola i stambenih kuća potrebno je održavati uz očuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda, kao i njihove pomoćne objekte i neposredni okoliš. Sve se građevine nalaze u samom naselju, s očuvanom matricom i prirodnim kultiviranim **krajobrazom**, na visinski istaknutoj poziciji u prostoru. Ističe se kurija u Lipi s potpuno očuvanim stambenim i gospodarskim građevinama okruženim kamenim zidom i voćnjakom i vrtovima unutar kompleksa, neposredno uz rijeku Dobru. Cijeli kompleks potrebno je izvorno obnoviti i uz prethodna povijesna i građevinska istraživanja strukture, te joj osigurati turistički atraktivnu funkciju u zadanom i širem okruženju.

(4) Na rijeci Dobri i Mrežnici ima dobro očuvanih mlinova i ostataka mlinova koje bi trebalo obnoviti i turistički prezentirati, u okviru izletišta, kupališta i vikend zona.

(5) Vezano uz gospodarsku funkciju zaštite i eksploatacije pitke vode u prostoru se pojavljuju bunari sa šternama i izvori. Sve ih je potrebno istražiti, dokumentirati, obnoviti i održavati u izvornom stanju i u izvornoj funkciji.

(6) Dva kamena mosta (na Globornici i na Dobri) treba dodatno istražiti, dokumentirati i obnoviti u izvornom stanju i materijalu.

(7) Zgradu željezničke postaje u Generalskom Stolu treba obnoviti prema izvorniku s pripadajućim parkom.

(8) Na području općine sačuvana je stara kovačnica u Lipovom Pesku koja je i danas u funkciji, a trebalo bi ju obnoviti, prezentirati i zadržati izvorni oblik građevine i funkcije u gospodarske i turističke svrhe.

(9) **Sakralne građevine:** Svima je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima. Uz građevinu je potrebno osigurati i urediti i kontaktnu zonu s povijesnim elementima (cinkturnim zidovima, bunarima, zelenilom). Od nacionalnog značaja je lokalitet i kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, čija je obnova s uređenjem prostora cinktora pri kraju i koja će osigurati razvoj kulturnog i vjerskog turizma.

(10) **Javna plastika** Sunčani sat na Jozefinskoj cesti u Generalskom Stolu dio je urbanog prostora naselja, a potrebno ga je sačuvati i održavati u obnovljenom obliku.

(11) **Etnološku baštinu** sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije.

(12) **Arheološka područja i lokalitete** potrebno je sustavno istražiti i prezentirati na adekvatan način u turističke svrhe.

(13) **Trase povijesnih komunikacija** na području općine i danas su sačuvane uz manje izmjene na pojedinim dionicama. Jozefinska cesta i željeznička pruga gotovo paralelno prolaze duž cijele općine u smjeru sjeveroistok - jugozapad pridržavajući se u većem dijelu toka rijeke Mrežnice. Povijesna trasa poštanske ceste iz Slovenije preko Bosiljeva do Generalskog Stola današnja je cestovna komunikacija koja općinu najbrže povezuje s autocestom Zagreb-Rijeka i Republikom Slovenijom. Željeznička pruga u svojoj izvornoj trasi također predstavlja važnu komunikaciju općine sa širom regijom. Sve komunikacije preduvjet su za daljnji razvoj, a naročito razvoj kulturnog i eko turizma.

(14) **Kulturni krajobraz** Prostornim planom potrebno je zaštititi i **krajobraz** i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i **krajobraza**.

(15) Na području općine Generalski Stol očitavamo kulturni **krajobraz** u raznim oblicima:

(16) **Prirodni krajobraz:**

(KK01) cjeloviti prostor toka rijeke Dobre sa šumovitim padinama, livada, oranicama, mlinovima, izvorima pitke vode i slapovima.

Toplice Lešće s perivojem, otvorenim prostorom s bazenom i rijekom Dobrom izvanredna je lokacija za razvoj lječilišnog turizma. Potrebno je obnoviti ih u izvornom stanju uz prethodna arhivska istraživanja, uz mogućnost dogradnje, zadržavajući pri tom kvalitetu

prostora i uz pažljivo hortikulturno uređenje u spoju s prirodnim kvalitetama prostora. (KK02) rijeka Mrežnica u cijelom svom toku kroz općinu Generalski Stol obiluje svim prirodnim elementima po čemu je možemo nazvati biserom prirode. Slapovi, livade - luke, oranice, strme šumovite padine koje se spuštaju do same vode, brojne vodenice, kupališta, treba maksimalno sačuvati u izvornom stanju, a zone izgradnje pažljivo locirati na dovoljnoj udaljenosti, te osigurati pročišćavanje otpadnih voda, odnosno gradnju kolektora.

## Zaštita povijesnih naselja s kontaktnim zonama

### Članak 41.

(1) **Generalski Stol** Predlaže se izrada urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela Generalskog Stola sa svim javnim, kulturnim i administrativnim funkcijama, uz prethodna istraživanja povijesnog razvoja, uz eventualnu uspostavu režima zaštite dijela naselja. Novu urbanizaciju treba temeljiti na zatečenim kulturno povijesnim vrijednostima strukture kao i vrijednostima okoliša integralno valoriziranim s građevinskom strukturom.

(2) U naselju **Lipa**, Samo središte naselja potrebno je sačuvati u sadašnjem obliku, bez proširenja građevinskih zona, ali uz revitalizaciju postojećih sadržaja, naročito stambene kurije sa svim građevinama i okućnicom.

(3) Arheološki lokalitet starog grada treba turistički prezentirati i otvoriti vidikovac prema naselju i Dobri.

(4) Selo **Lipov Pesak** u blizini Lipe sačuvalo je specifičnu strukturu mrežastih putova na brežuljkastom terenu i tradicijskim okućnicama rahlo građenih u prostoru, stara škola na izdvojenom brežuljku na rubu naselja i mala kapelica poklonac. U tom dijelu potrebno je provesti mjere revitalizacije i obnove postojećih građevina, matrice naselja, mreže putova, bez dodatne nove gradnje uz stare okućnice. Nove kuće i okućnice treba graditi na način da se mjerilom, katnošću i tipologijom maksimalno uklope u postojeći ambijent i konfiguraciju terena u gornjem dijelu naselja.

## 5.4. Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude

### Članak 42.

(1) Posebno su atraktivna i privlačna područja uz rijeke Mrežnicu i Dobru kao prirodni i kultivirani krajobraz.

(2) Potrebno je oživjeti postojeće turističke potencijale:

- najznačajniji lokalitet na prostoru općine je kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, koju treba koristiti za kulturni i vjerski turizam, uz očuvanje prirodnog okruženja i bez gradnje novih kuća u neposrednoj zoni ekspozicije,
- obnova mlinova i pilana u gospodarske, turističke i edukativne svrhe,
- oživljavanje sela s obje strane rijeke Dobre u turističke svrhe na prostoru akumulacijskog jezera za HE Lešće-Gorinci,
- obnova lječilišnog turizma u toplicama Lešće,
- stvaranje mreže biciklističkih staza i ruta na području općine i povezivanje s ostalim općinama,
- obnovom sakralnih građevina razvijati vjerski turizam,
- povijesne ceste i željezničku prugu koristiti kao razgledne, turističke trase,
- proizvodnja hrane, športovi na vodi, škole u prirodi,
- razvoj amaterskih kulturno umjetničkih društava.

(3) Što se tiče zgrada i ambijenta, od samoga početka razvijanja seoskoga turizma treba uvjetovati temeljne smjernice kao što su:

- pripadajuće stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti tradicijskoga graditeljstva ili ako su nove onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva koje su karakteristične za istovrsne objekte,
- vanjski i unutrašnji ambijent kuća osmisliti u duhu kulture kraja (ne imitirati neka druga podneblja),
- obnoviti okućnice sa autohtonim raslinjem, revitalizirati tradicijske vrtove, agrar, rukotvorstva, znanja i tradicijske vještine te daljnje očuvanje uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine, kraja, županije.

(4) U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih

građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u [krajobrazu](#) koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine,

(5) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina te mjerilo gradnje.

(6) U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za naselje Generalski Stol s konzervatorskim smjernicama,

(7) Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora,

(8) Konfliktne zone i degradacije krajobraza treba sanirati posebnim projektima u skladu s važećim propisima.

(9) Sve povijesne komunikacije, ceste i željezničku prugu, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta,

(10) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

## **6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada**

### sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### **Članak 42.a.**

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njenoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji, kao niti uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### zaštita od katastrofa i velikih nesreća

#### **Članak 42.b.**

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Generalski Stol provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Generalski Stol", "Planu zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol" i u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) U svrhu zaštite od mogućeg plavljenja bujičnim vodama u zoni zaštite vodotoka u pojasu širine 20,0 m (inundaciono područje) zabranjeno je podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Generalski Stol treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII<sup>o</sup> MCS.

(4) Na području Općine Generalski Stol, u skladu s odredbama posebnog propisa, nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Način sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara je detaljno utvrđen "Planom zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol", odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

### zaštita od požara i eksplozije

### **Članak 42.c.**

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir: namjenu građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

(4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

### **zbrinjavanje opada**

### **Članak 43.**

(1) Prostornim planom nije određen prostor za realizaciju trajnog sanitarnog odlagališta za prihvata komunalnog otpada s područja Općine. Naime, obzirom na veličinu, broj stanovnika i gospodarski razvika Općine odlaganje komunalnog otpada riješit će se privremeno na postojećim / planiranim sanitarnim odlagalištima okolnih razvijenijih jedinica lokalne samouprave, a u konačnici na odlagalištu otpada u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom odlagalištu koje će zadovoljavati sve zakonske uvjete.

(2) U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru grada Karlovca.

(3) U svim naseljima predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Predmetnu lokaciju treba urediti na adekvatan način (tvrda podloga, vizualna zaštita izvedbom zidova ili drugih paravana) na način koji omogućava kvalitetno održavanje u skladu sa higijensko- sanitarnim standardima.

(4) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta omogućava se u građevinskim područjima gospodarske namjene te iznimno na građevinskoj čestici kčbr. 371/2 k.o. Generalski Stol. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

(5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom (prikupljanje, pretovar, reciklažno dvorište i dr.), na području Općine Generalski Stol moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene i uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative.

## **7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova**

### **Članak 44.**

(1) Važeći dokument prostornog uređenja užeg područja na području Općine Generalski Stol je Urbanistički plan uređenja središta naselja Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/09), kojim je obuhvaćen prostor središnje zone naselja Generalski Stol i prostor Poduzetničke zone Generalski Stol.

(2) Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade za:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) Turističke zone "Toplice Lešće"

(3) Do donošenja UPU-a Turističke zone "Toplice Lešće" na prostoru obuhvata nije moguća nova gradnja ali je u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene iz kartografskog prikaza broj 4.3. moguća rekonstrukcija postojećih građevina i/ili gradnja zamjenskih građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Okvirne granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka



prikazane su na grafičkim priložima građevinskog područja u mjerilu 1:5.000, a konačno će se odrediti posebnim odlukama Općine Generalski Stol.

(5) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja.

(6) Svi dokumenti prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol mogu se, na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol i u skladu s odredbama posebnih propisa, mijenjati i dopunjavati, odnosno stavljati izvan snage.

## **8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina**

### **Članak 45.**

(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa (prikazane ili neprikazane u grafičkim priložima Plana) zadržavaju se u prostoru i mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.