

I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

Odredbe za provođenje Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Tounj ("Glasnik Karlovačke županije", broj 55/05) mijenjaju se kako slijedi:

Članak 2.

U **svim odredbama** Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Tounj, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 3.

U **svim odredbama** Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Tounj, riječ "vijenac" zamjenjuje se riječima "gornji rub nadozida potkrovlja" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 4.

U **članku 6.**, u poglavlju **2.1.1. Građevine od važnosti za državu**, tekst članka mijenja se tako da glasi:

1. Postojeća državna cesta D23 je od važnosti je za državu.
2. Na području općine izgrađen je dio autoceste Bosiljevo - Sv. Rok od važnosti za državu.
3. Planira se brza cesta Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj - Cetingrad - Sisak iz PPKŽ) – od važnosti za državu.
4. Postojeća je magistralna željeznička pruga Zagreb-Rijeka.
5. Planirana je izgradnja magistralne željezničke pruge od važnosti za državu – nova transeuropska željeznička pruga.
6. Postojeći dalekovod napona 220 kV od važnosti je za državu.
7. Planirani dalekovod napona 400 kV od važnosti je za državu.
8. Predložena zona parka prirode uz Mrežnicu i Tounjčicu – regionalni park prirode Mrežnica.
9. Građevina eksploatacije mineralnih sirovina, tehničkog građevnog kamena (kamenolom Tounj) – od važnosti je za državu i županiju.
10. Zona posebne namjene "Eugen Kvaternik" od važnosti je za državu.
11. Postojeći i planirani magistralni plinovod od Bosiljeva prema Dalmaciji u koridoru autoceste od važnosti je za državu."

Članak 5.

U **članku 8.**, u poglavlju **2.1.2. Građevine od važnosti za županiju**, stavak 2. mijenja se tako da glasi:

2. Osnovne postaje pokretnih komunikacija"

Članak 6.

U članku 9., u poglavlju 2.2. **Građevinska područja naselja**, stavak 1. zamjenjuje se sa 7 novih stavaka koji glase:

1. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
4. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
6. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.
7. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti."

U istom članku 9., stavak 2. se briše.

U istom članku 9., u stavku 3. alineja 2. se mijenja tako da glasi:

"* Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja."

U istom članku 9., u stavku 4. riječi "U okviru ovih područja" zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskih područja naselja".

U istom članku 9., u stavku 6. riječi "zonama građevinskog područja" zamjenjuju se riječima "građevinskom području naselja". U istom stavku dodaju se rečenice: "Iznimno, dozvoljava se legalizacija druge stambene građevine na istoj čestici ako je izvedena do stupanja do stupanja na snagu ovog plana u skladu s ostalim odredbama za provođenje. Gradnja novih građevina na taj način (dvije stambene građevine na istoj čestici) ne dozvoljava se".

U istom članku 9., u stavku 11. kratica "BRP" zamjenjuje se riječima "građevinske (bruto) površine", a 1. alineja se briše.

U istom članku 9., u stavku 12. riječi "Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu" zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskog područja naselja".

U istom članku 9., u stavku 13. riječi "Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu max." zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskog područja naselja maksimalna", 700 m² se zamjenjuje brojkom "1500 m²".

U istom članku 9., stavak 14. mijenja se i glasi:

"19. Kod stambene izgradnje etažna visina stambene zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, kat te potkrovlje (max. 8,7 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja na ravnom terenu, a 10,5 m na kosom terenu), a za gospodarske, pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i/ili potkrovlje (maksimalno 5,7 m na ravnom terenu, a 7,5 m na kosom terenu od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja ili kata)."

U istom članku 9., u stavku 15., iza riječi "podrumi" dodaju se riječi "i/ili suterani".

U istom članku 9., stavak 16. mijenja se i glasi: "Podrum (Po) je potpuno ukopani dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana."

U istom članku 9., iza stavka 16., dodaju se 2 nova stavka koji glase:

"Suteran (S) je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

U istom članku 9., stavak 17. se mijenja i glasi: "Dubina građevne čestice je najviše 50 m."

U istom članku 9., u stavku 18. prva rečenica se briše.

U istom članku 9., stavak 20. se briše.

U istom članku 9., tekst stavka 21. zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} kod stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi 0,4, a sa stambenim, poslovnim i pomoćnim sadržajima 0,5. To se odnosi na samostojeće i poluugrađene građevine. Za ugrađene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5. Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti i veći, ali ne veći od zatečenog."

U istom članku 9., stavci 28. - 30. se brišu.

U istom članku 9., u stavku 31., u 2. rečenici, brojka 1,5 zamjenjuje se brojkom 2,0.

U istom članku 9., u stavku 36., briše se riječ "Javna" na početku 1. rečenice.

Dodaje se 2. rečenica koja glasi: "Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica."

U istom članku 9., u stavku 37., briše se riječ "stambene".

U istom članku 9., u stavku 38., iza 1. rečenice dodaje se tekst: "Kod nerazvrstanih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 2,0 m. Kod županijskih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 5,0 m. Kod državnih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 5,0 m. Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je za novu gradnju 5,0 m. Za interpolacije između dvije postojeće zgrade zadržava se postojeća udaljenost jednaka kao kod susjednih zgrada."

U istom članku 9., iza stavka 41. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije."

U **istom članku 9.**, u stavku 46. riječi "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima "akt za građenje".

U **istom članku 9.**, stavak 48. se mijenja tako da glasi:

"Za gradnju građevina u funkciji groblja koeficijent izgrađenosti k_{ig} je maksimalno 0,3, a visina zgrade je max. podrum i/ili suteran i prizemlje (Po/S+P) uz izvedbu krovišta bez nadozida."

U **istom članku 9.**, u stavku 49. kratica "GP" zamjenjuje se riječima "građevinskih područja".

Redni brojevi stavaka u ovom poglavlju mijenjaju se na odgovarajući način.

Članak 7.

U **članku 10.**, u poglavlju **2.3. Izgrađene strukture van naselja, Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**, u stavku 15. tablica se mijenja tako da glasi:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla	vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	10	- teški konji	1,20	8
- bik	1,50	7	- srednje teški konji	1,00	10
- vol	1,20	8	- laki konji	0,80	13
- junad 1-2 god.	0,70	14	- ždrebad	0,75	13
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20	- ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- telad	0,25	40	- janjad i jarad	0,05	200
- krmača + prasad	0,055	181	- točna perad	0,00555	18.000
- tovnne svinje do 6 mjeseci	0,25	40	- konzumne nesilice	0,002	5.000
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77	- rasplodne nesilice	0,0033	3.000"

U **istom članku 10.**, u stavku 18. iza riječi "podruma" dodaju se riječi "i/ili suterana i potkrovlja".

U **istom članku 10.**, u stavku 19., alineji 1., riječ "podruma" zamjenjuje se riječju "suterana", a brojka "120" zamjenjuje se brojkom "150" te se na kraju stavka dodaje nova alineja koja glasi:

"- visina nadozida u potkrovlju iznosi maksimalno 120 cm."

Članak 8.

U **članku 11.**, u poglavlju **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**, u stavku 5. riječi "Izgrađenost građevne čestice" zamjenjuju se riječima "Koeficijent izgrađenosti k_{ig} ", a brojka "60%" zamjenjuje se brojkom "0,6".

U **istom članku 11.**, na kraju stavka 6. dodaje se tekst "i/ili suterana (Po/S+P+2+Pk)"

Članak 9.

U **članku 12.**, u podnaslovu **Građevine gospodarske namjene – poljoprivredne**, ispred stavka 1. dodaje se 5 novih stavaka koji glase:

"1. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenosti ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10-15	100 m
16-100	150 m
101-300	300 m
301 i više	500 m

2. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučuju se da budu za:
 - državne ceste 100 m
 - županijske ceste 50 m
 - lokalne ceste 30 m
3. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina od centralne zone naselja odnosno područja posebnog režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.
4. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:
 - bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
 - s izvorom onečišćenja: - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
5. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m²."

U istom članku 12., briše se stavak 12.

Redni brojevi stavaka u ovom članku mijenjaju se na odgovarajući način.

Članak 10.

U članku 13. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

3. U obuhvatu kamenoloma nalazi se špilja koja je pod preventivnom zaštitom temeljem Zakona o zaštiti prirode i u tijeku su pripreme za trajnu zaštitu. Budući da se radi o vrijednom speleološkom objektu treba omogućiti adekvatnu zaštitu špiljskog sustava, te spriječiti nova oštećenja uzrokovana radom kamenoloma kao i očuvanje utjecajnog područja te na odgovarajući način osigurati siguran pristup ulazu radi korištenja u znanstvene i turističke svrhe.

Članak 11.

U članku 15., u poglavlju 4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**, u stavku 1. brišu se 2. i 3. rečenica.

Članak 12.

U članku 16., u poglavlju 4.1. **Uvjeti uređenja i gradnje unutar centralne zone mješovite namjene u naselju Tounj**, stavak 9. mijenja se tako da glasi:

"Koeficijent izgrađenosti k_{ig} građevne čestice u ovoj zoni može biti max. 0,4."

U istom članku 16., u stavku 10., iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suterren".

Članak 13.

U članku 17., u poglavlju 4.2. **Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**, u stavku 1., alineji 2., iza riječi "podruma" dodaju se riječi "i/ili suterena i krovšta bez nadozida".

U istom članku 17., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"2. Zone rekreacije uz razvoj turizma označene su na kartografskom prikazu oznakom zone (R) i obrađene su u poglavlju 3.2. Razvoj turizma, točka 1."

Članak 14.

U članku 18., u poglavlju 5.1. **Prometni sustav**, stavak 1. zamjenjuje se s 2 nova stavka koji glase:

" 1. Cesta se sastoji iz kolnika i pločnika.

- Razvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m, a kod ulica s javnim prometom ili visokim postotkom teretnih vozila 3,25 m
- kod jednosmjernih, jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m
- minimalna širina pločnika je 1, 50 m a iznimno 1,0 m
- pločnik treba izvesti obostrano.

- Nerazvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka za planirane dvosmjerne nerazvrstane ceste iznosi 2,75 m
- kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m
- minimalna širina pločnika je 1,25 m, a iznimno 0,75 m
- širina koridora za planirane nerazvrstane iznosi 15,0 m
- za rekonstrukciju postojećih nerazvrstanih cesta čija je širina manja od one propisane Planom, osigurava se koridor za rekonstrukciju:
 - koridor za jednosmjernu cestu iznosi 10,0 m
 - koridor za dvosmjernu cestu iznosi 12,0 m

- Kod rekonstrukcije postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od one propisane Planom ako položaj postojećih građevina to onemogućava.

- Kolno-pješački prilazi:

- kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja za isključivo građevne čestice obiteljske stambene izgradnje
- dužina kolno-pješačkog prilaza može biti najviše 100 m
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,0 m
- ako je kolno-pješački prilaz duži od 100 m, mjereno od prometne površine javne namjene smatra se cestom
- kolno-pješački prilazi dužine veće od 50 m na cca pola dužine (odnosno sukladno lokalnim uvjetima) moraju imati proširenje za mimoilaženje vozila
- prilikom gradnje kolno pješačkog prilaza nije potrebno izvoditi nogostup.

2. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste i kolno pješačke prilaze, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

Za postojeće objekte prilikom dogradnje ili rekonstrukcije zadržava se postojeća udaljenost. Kod ulica s pretežito izgrađenim zgradama interpolacije zadržavaju udaljenost na kojima su postojeće susjedne zgrade."

U istom članku 18., u stavku 3. broj članka Narodnih novina "28" zamjenjuje se brojem "37", broj Narodnih novina "100/96" zamjenjuje se novim brojevima "180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09" te se dodaje nova 2. alineja koja glasi:

"- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m"

U istom članku 18., u stavku 11., 2. rečenica mijenja se i glasi:

"Za stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade zadovoljavanje parkirališno garažnih potreba obavezno je isključivo na vlastitoj čestici."

U istom članku 18., u stavku 12. briše se brojka "20", a iza riječi "stambenih" dodaju se riječi "i drugih".

U istom članku 18., iza stavka 12. dodaju se 2 nova stavka koja glase:

- "13. U skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati (NN 110/01) točka 5., tablica 5.1. širina nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na brzinu kretanja vozila. Minimalna širina prometnog traka za brzinu od 40 km/h je 2,75 m. Tako za dvosmjernu ulicu sa obostranim pločnicima minimalna širina ulice ne može biti manja od 8,5 m ($2 \times 2,75 + 2 \times 1,5$ pločnik).
14. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), čl. 13., širina površine za operativni rad vatrogasnih vozila ne može biti manja od 5,5 m. Slijedom toga kolno-pješački prilazi mogu biti te širine. Iznimno, prilaz za dvije građevne čestice može biti širine 3 m, ako je maksimalna duljina 50 m."

U istom članku 18., ispred stavka 13. dodaje se podnaslov: "**Željeznički promet**"

U istom članku 18., iza stavka 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Širina koridora planirane magistralne glavne pruge M202-MG1 iznosi 100 m izvan naselja, a 50 m u naselju."

Redni brojevi stavaka u ovom poglavlju mijenjaju se na odgovarajući način.

Članak 15.

U članku 19., u poglavlju 5.2. **Telekomunikacijska mreža**, svih 6 stavaka zamjenjuje se s 11 novih stavaka koji glase:

"1. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.

U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

2. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
3. Treba omogućiti da se, na brz i jednostavan način, svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
4. Treba omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.
5. Treba omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.
6. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi, broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.
7. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.
8. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.
9. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i/ili zračno.
10. Broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati.

Aktivna oprema može se smještati u postojeće građevine, tipske objekte (<12m²) - kontejnere i tipske kabinete (ormare).

11. Treba omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)."

Članak 16.

U članku 20., u poglavlju 5.3. **Plinovodi**, iza 1. stavka dodaje se 2. stavak koji glasi:

"2. Planirana je trasa magistralnog plinovoda 75/50 bara – plinovodni sustav Like i Dalmacije (I. dio je postojeći, II. dio je planirani)."

Članak 17.

U članku 21., u poglavlju 5.4. **Energetski sustav**, iza 4. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

"5. Planirana je trasa 400 kV zračnog dalekovoda Brinje - Mraclin uz postojeći 220 kV dalekovod Brinje - Mraclin."

Članak 18.

Iza članka 22., dodaje se novi članak 22a. koji glasi:

"Članak 22a.

5.5.1. Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija

1. Otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodijelnih taložnica. U vodotoke ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode iz manjih poslovnih građevina.
2. Otpadne vode u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame.
3. Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.
4. Ovim se uvjetima propisuju tehničko-sanitarni normativi za izgradnju, način i uvjeti korištenja i smještaja građevina za sakupljanje otpadnih voda (sabirnih jama).
5. U predjelima Grada u kojima su objekti rijetko izgrađeni (slobodnostojeći objekti na većem međusobnom razmaku) za stambene i druge objekte u kojima boravi najviše do 10 osoba mogu se izgrađivati sabirne jame.
6. Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:
 - za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
 - za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.
7. Sabirne jame mogu se graditi:
 - od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
 - od čelika uz uvjet da su u cijelosti zaštićene antikorozivnim premazima,
 - od drugih materijala za koje treba imati atest o vodonepropusnosti.
8. Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm.
Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop.
Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

9. Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.
10. Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 10,0 m od glavne zgrade; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti udaljena manje od 3,0 m od susjedne međe, a udaljenost od bunara je minimalno 20,0 m te od susjedne kuće minimalno 10,0 m.
11. Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.
12. U sabirne jame mogu se ispuštati:
 - sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
 - industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).
13. Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.
14. Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.
15. Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.
Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihovo čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.
16. Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.
17. Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužni su voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Ovaj program treba prihvatiti Općinsko vijeće.
18. O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.
19. Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.
20. Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU."

Članak 19.

U članku 24., u poglavlju 6a. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI** u 1. stavku briše se rečenica: "U Općini Tounj nema ni jedan od kategoriziranih objekata prirode" Umjesto toga dodaju se rečenice: "Špilja u kamenolomu Tounj je preventivno zaštićeni geomorfološki spomenik prirode. Prema Prostornom planu Karlovačke županije i Stručnoj podlozi zaštite prirode izrađenoj za njegovu reviziju prioritetno treba provesti zaštitu Špilje u kamenolomu Tounj u rangu geomorfološkog spomenika prirode. Budući da se radi o vrijednom speleološkom objektu treba omogućiti adekvatnu zaštitu špiljskog sustava kao i utjecajnog područja te na odgovarajući način osigurati siguran pristup ulazu radi korištenja u znanstvene i turističke svrhe. Istražiti mogućnost otvaranja novog ulaza u špilju radi sigurnog ulaza u špiljski sustav."

U članku 24., u poglavlju 6a. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**, u 3. stavku, iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suteran".

Članak 20.

Iza članka 24., poglavlje 6A. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**, dodaje se novi članak 24a., s novim poglavljem 6a.1. **SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE** i pripadajućim tekstom tako da glasi:

"Članak 24a.

6a.1. SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
2. Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Tounj nalaze se važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite	
HR2000072	Ledenička špilja	6000*	H. Podzemlje
HR2000115	Rudnica špilja IV.	6000*	H. Podzemlje
HR2000151	Špilja kod Tržića	6000*	H. Podzemlje
HR2000168	Špilja u Mekoti	6000*	H. Podzemlje
HR2000173	Tounjčica špilja Špilja u kamenolomu Tounj	6000*	H. Podzemlje
HR2000202	Zala špilja	6000*	H. Podzemlje
HR2000592	Ogulinsko-plašćansko područje	30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
		100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
		101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
		104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
		115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite	
		119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
		6000*	H. Podzemlje
HR2000593	Mrežnica - Tounjčica	5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
		10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
		102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
		106	Očuvati povezanost vodnoga toka
		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
		Ostalo	sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

6000*	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 21.

U članku 25., u poglavlju 6b. **MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**, tekst podnaslova I. **Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara** mijenja se tako da glasi:

1. "Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

2. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
3. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *zaštićena kulturna dobra (Z)* i *preventivno zaštićena kulturna dobra (P)*.
4. Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)* najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan.
5. Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana, uz ranije *zaštićene (Z)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.
6. **Pravni status zaštite** obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
 - Z** zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
 - P** preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
 - E** evidentirano kulturno dobro
7. **Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite** obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
 - Z** zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara - prijedlog;
 - P** preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara - prijedlog;
 - E** evidentirano kulturno dobro – prijedlog.

Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

8. Na kartografskom prilogu razmještaja kulturnih dobara, 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.
9. Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.
10. Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta, prethodne dozvole ili konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (Z) ili preventivno zaštićene (P) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).
11. Najugroženije pojedinačne građevine su stari grad Tounj i kapela sv. Ivana Nepomuka zbog neposredne blizine kamenoloma i njihovog neodržavanja, te neadekvatne namjene. Ujedno je ugrožen i devastiran njihov neposredni okoliš infrastrukturom i novim gospodarskim

građevinama neprihvatljivog sadržaja i oblikovanja. Potrebno je predvidjeti uklanjanje svih novih građevina u njihovom okruženju, provesti kompletna istraživanja, dokumentiranje i izradu detaljne dokumentacije za njihovu obnovu i prezentaciju.

12. Mlinovi na vodotocima od kojih je najveći broj ruševan
Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.
13. Graditeljski sklop župne crkve sv. Ivana Krstitelja s bunarom i župnog dvora
Predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. U neposrednom okruženju nije dozvoljena izgradnja bez posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.
14. Sakralne građevine
Najugroženije su kapela sv. I. Nepomuka u blizini postrojenja kamenoloma i ruševine crkve sv. Mihovila. Potrebno je provesti njihova istraživanja i zaštitu od daljnjeg propadanja.
15. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – mostovima, izvorima, bunarima, česmama
Posebno treba dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.
16. **Stari gradovi (ruševine)**
Njihova zaštita podrazumijeva osim daljnjih arheoloških istraživanja samih građevina i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju ostataka. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.
Stari grad Tounj
Stari grad Ključ – ruševine
17. Tradicijske građevine
Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (do prosinca 2009. g.)

18. Do 2002. godine na području Općine Tounj nije bilo niti jedno kulturno dobro upisanu u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Od 2002. do 2009. godine popis je promijenjen upisom 8 novih građevina:
Tounj, stari grad; Z - 3095
Tounj, župna crkva sv. Ivana Krstitelja; Z - 2714
Tounj, kapela sv. Ivana Nepomuka; Z - 2713
Tounj, kurija župnog dvora; Z - 2714
Zdenac, most preko rijeke Tounjčice; Z - 1785
Kamenica Skradnička, ruševine mlina na rijeci Tounjčici ispod mosta; Z - 1785
Rebrovići, Orljak 85, tradicijska okućnica; Z - 1786
Tounj, Stari grad Tounj – arheološki lokalitet; Z - 3095

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (do prosinca 2009. g.)

19. Tounj, špilja Zala - arheološki lokalitet; P - 1320

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

20. Za 3 kulturna dobra – ruralnu cjelinu i dva arheološka lokaliteta do sada je utvrđeno da imaju spomenička svojstva te je za iste predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njihove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva

kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine. Predviđeno je provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra na sljedećim kulturnim dobrima:

- Orljak - ruralna cjelina
- Tržić Tounjski, Stari grad Ključ - arheološki lokalitet
- Tounj, špilja Zala - arheološki lokalitet

KULTURNA DOBRA **PREDVIĐENA** ZA UPIS U LISTU **PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH** KULTURNIH DOBARA

21. Za 10 građevina, građevinskih sklopova i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu). Rješenje o preventivnoj zaštiti predviđeno je za sljedeće građevine, građevinske sklopove i arheološke lokalitete:

- Potok Tounjski - česma uz Novu Jozefinsku cestu (Vrelo Božidar)
- Tržić Tounjski (Sastavki) - mlin na utoku Tounjčice u Mrežnicu
- Tržić Tounjski (Šušnjari) - mlin na rijeci Mrežnici
- Gerovo Tounjsko 7 - tradicijska okućnica
- Gerovo Tounjsko 8 - tradicijska kuća
- Gerovo Tounjsko 32 - tradicijska okućnica
- Potok Tounjski 32 - tradicijska okućnica
- Rebrovići, Filipovići 43 - tradicijska kuća
- Potok Tounjski, Bartolka, Crkvice - arheološki lokalitet
- Tounj, Bistrac Tounjski, Hajdučka špilja - arheološki lokalitet

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

22. Za 66 građevina, građevinskih sklopova, povijesnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra.
23. Obzirom da su to kulturna dobra bez dovoljno izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu, a brojčano su jako zastupljena, ili nisu do sada istraženi arheološki lokaliteti, kao prijedlog mjera zaštite određen je njihov status kroz evidenciju.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Izmjena i dopuna Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značaja."

Članak 22.

U članku 26., u podnaslovu **II. Mjere zaštite integralnih kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti**, u 1. stavku, zadnja rečenica s pripadajućim alinejama mijenja se tako da glasi:

"Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj

- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- Očuvanje povijesnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura)
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini."

Iza 2. stavka dodaju se dva nova stavka koja glase:

"3. U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti propisuje se sljedeće:

- Očuvati seoske krajobraze i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskoga gospodarstva, biopoljodjelstva, šumarstva, obrtništva, rukotvorskijh vještina, turizma, te poticanja seoskoga stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je potrebno očuvati sliku naselja i kulturnog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i ustrojbene (strukturne) značajke graditeljske baštine, poglavito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt.
 - Sačuvati prirodnu, morfološku različitost i specifičnost prostora uz kraške vodotoke (kanjoni, šume, vegetacija, izvori, špilje).
4. Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem moraju biti na vrstan način (tj. u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim označnicama) uključeni u budući razvitak. To prije svega podrazumijeva sljedeće:
- Zadržavanje povijesnih oblika komunikacija – starih cesta, pješačkih putova; prepleta i mreže putova unutar naselja;
 - Očuvanje povijesnoga nasebinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine;
 - Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava, koji su danas katkada gotovo bez stanovnika, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - Očuvanje i obnovu tradicijskih drvenih i kamenih zgrada (stambenih i gospodarskih), mlinova i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - Očuvanje povijesnih slika krajobraza i prepoznatljivih vidika;
 - Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziv sela, zaselaka, brijegova, špilja i potoka – od kojih neki imaju simbolično, ali i povijesno značenje;
 - Očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima;
 - Istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta."

Članak 23.

U članku 27., u podnaslovu III. **Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja**, stavak 3. mijenja se tako da glasi:

"Ovim odredbama obuhvaćena su sljedeća naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi): Tounj kao semiurbano povijesno administrativno i kulturno središte općine te ruralno naselje Orljak.

U istom članku stavci 5. i 6. zamjenjuju se s tri nova stavka (5., 6. i 6.a.) koji glase:

- "5. Za naselje Tounj, kao sjedište administrativnih funkcija i jedino povijesno semiurbano naselje, predviđen je status evidencije. Naselje je izgubilo identitet ruralnog naselja gradnjom višestambenih građevina, a sadržaji za potrebe kamenoloma narušili su sliku naselja i ugrozili strukturu starog grada Tounja i kapele sv. Ivana Nepomuka. Međutim, najstariji dio naselja u okruženju župne crkve sv. Ivana Krstitelja i župnog dvora sačuvao je povijesnu matricu i mjerilo gradnje, kao i tipične ruralne građevine. Za graditeljski sklop župne crkve sv. Ivana Krstitelja s bunarom i župnog dvora, koji su zaštićena kulturna dobra, predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. Potrebno je provesti inventarizaciju građevinske strukture, parcelacije, matrice naselja, a tradicijsku arhitekturu u svim specifičnostima obraditi i dokumentirati, u svrhu utvrđivanja detaljnih uvjeta i režima zaštite za obnovu. Preporuča se izrada Konzervatorske podloge naselja.
6. Za naselje Orljak u tijeku je postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisu na Listu zaštićenih kulturnih dobara. Potrebno je provesti inventarizaciju građevinske strukture, parcelacije, matrice naselja, a tradicijsku arhitekturu u svim specifičnostima obraditi i dokumentirati, u svrhu utvrđivanja detaljnih uvjeta i režima zaštite za obnovu. Preporuča se izrada Konzervatorske podloge naselja.
- 6.a. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja:
- Povijesne matrice naselja i karakteristične vizure naselja;
 - Načina korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo (selo, zaselak, zbijeno, longitudinalno naselje, pejsažno okruženje i sl.);
 - Postojeće stambene i gospodarske građevine treba revitalizirati kako bi se trajno očuvale njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio;
 - Nove građevine moguće je preoblikovati ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent;
 - Izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika;
 - Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi;
 - Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima."

Članak 24.

U članku 28., u podnaslovu IV. **Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova (izvan zona naselja)**, iza stavka 6. dodaje se šest novih stavaka koji glase:

- "7. Na području općine Tounj najviše je pojedinačnih kulturnih dobara koja su navedena u tabelarnom Popisu s postojećim statusom zaštite i prijedlogom statusa zaštite.
8. Najugroženije pojedinačne građevine su stari grad Tounj i kapela sv. Ivana Nepomuka zbog neposredne blizine kamenoloma i njihovog neodržavanja, te neadekvatne namjene. Ujedno je ugrožen i devastiran njihov neposredni okoliš infrastrukturom i novim gospodarskim

građevinama neprihvatljivog sadržaja i oblikovanja. Potrebno je predvidjeti uklanjanje svih novih građevina u njihovom okruženju, provesti kompletna istraživanja, dokumentiranje i izradu detaljne dokumentacije za njihovu obnovu i prezentaciju.

9. Mlinovi na vodotocima
Novoevidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita. Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.
10. Sakralne građevine
Najugroženije su kapela sv. I. Nepomuka u blizini postrojenja kamenoloma i ruševine crkve sv. Mihovila. Potrebno je provesti njihova istraživanja i zaštitu od daljnjeg propadanja.
11. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – mostovima, izvorima, bunarima, česmama treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.
12. Pojedinačne etnološke građevine
Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica."

Članak 25.

U članku 29., u podnaslovu **V. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**, u stavku 1., iza riječi u zagradama "zaštićen" dodaju se riječi "i špilje Zala koja je preventivno zaštićena".

Na kraju 2. stavka dodaje se tekst:

"Valja izdvojiti i arheološka istraživanja staroga grada Tounja, a zapravo njegovih ostataka devastiranih izgradnjom unutar kamenoloma i poduzeća IGM.

Vrlo važan lokalitet je i stari grad Ključ, ali su nažalost njegovi ostaci u blizini minski sumnjivog prostora.

Brojnost arheoloških lokaliteta nije velika, ali to je posljedica neistraženosti prostora, kao i male brojnosti stanovništva u selima, i napuštanja većine prostora općine Tounj, a arheološki lokaliteti se mahom očekuju u danas nepristupačnim dijelovima."

Članak 26.

U članku 30., u podnaslovu **VI. Smjernice za istraživanja i obradu**, 1. stavak se mijenja tako da glasi:

- "- izrada konzervatorske podloge za Orljak i dio naselja Tounj
- inventarizacija i arhitektonsko snimanje najvrednijih tipova tradicijskih kuća i okućnica s tabelarnog popisa
- inventarizacija i detaljna obrada mlinova i ruševina mlinova
- inventarizacija i detaljna obrada povijesnih komunikacija i prateće javne plastike
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja starih gradova Tounj i Ključ
- arheološka istraživanja starog grada Tounj i Ključ
- arheološka istraživanja špilje Zala
- arheološka istraživanja kapele sv. Ivana Nepomuka."

Članak 27.

U članku 33., u poglavlju **8.2. Zaštita podzemnih voda**, u točki 4. riječ rangu se zamjenjuje sa rječju "kategoriji" a iza riječi "parka prirode" dodaje se kosa crta i riječi "regionalnog parka".

U istom poglavlju u točki 8. se dodaju nove rečenice koje glase:

"Mrežnica je vodotok I. reda, a svi ostali (Tounjčica s pritokama Kamenica i Rudnica te izvorišta Bistrice i Globornice) su vodotoci II. reda."

"Treba omogućiti radove redovnog održavanja na dostupnim lokacijama uz vodotoke (mlinovi, brane, špilje i dr.). Ovdje se ne radi o regulacijskim zahvatima već o najnužnijim radovima održavanja - krčenje, popravci objekata na obali i u koritima i dr."

"Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastavak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtnne regulacije vodotoka".

Članak 28.

U članku 38., u poglavlju 9.1. **Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**, 1. stavak se mijenja i glasi:

"Obuhvati obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za Park prirode/regionalnog parka Mrežnica - Tounjčica (po dovršenju postupka zaštite) te urbanističkih planova uređenja za središte općine – Tounj kao sjedišta Općine, za zaselak Orljak kao povijesne ruralne cjeline i za zonu gospodarske namjene - planirane (I2) u Zdencu označeni su na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora, a obuhvati urbanističkih planova uređenja i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja."

U istom članku 38., 2. stavak se mijenja i glasi:

"2. Popis i površina obuhvata obavezne izrade detaljnijih planova:

1. UPU naselja Tounj 59,48 ha
2. UPU povijesne ruralne cjeline Orljak 18,55 ha
3. UPU zone gospodarske namjene - planirane (I2) u Zdencu..... 4,1 ha
4. UPU poduzetničke zone "Vrtača" 7,60 ha
5. UPU poduzetničko proizvodne zone Kamenica..... 0,50 ha
6. UPU zone izgrađenog građevinskog zemljišta u Skradniku 2,00 ha."

U istom članku 38. u 5.stavku iza riječi "park prirode" dodaje se kosa crta i riječi "regionalni park"

Članak 29.

U članku 39., u poglavlju 9.2. **Provedbene odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara**, u 1. stavku, u 1. alineji se na kraju, prije zagrada dodaju riječi ", ispravak NN 87/09", a 2. i 3. alineja se zamjenjuju jednom novom alinejom koja glasi:

"- Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 5/11".

Članak 30.

Tekst **Članka 41.** se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"9.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Zaštita od poplava

Područja u kojima postoji opasnost od plavljenja bujičnim vodama treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje. U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostale nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao vodenice, bunare i sl.

Trebalo bi ograničiti podizanje ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina, te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina.

2. Zaštita od potresa

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN). Početkom 1993. izašla je prva radna verzija Europskih normi za dimenzioniranje objekata pri djelovanju potresa (European pre-norm ENV 1998-1-1;2;3 ili skraćeno EC8 1-1;2;3) koja je još u fazi procjene primjenjivosti i usklađivanja sa nacionalnim propisima. Tendencija je da se u Hrvatskoj pri izračunu konstrukcija pređe na europske norme. Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Općina spada u VII. seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tome području trebala fokusirati na Europske norme za izračune konstrukcija.

Posebni uvjeti i mjere zaštite:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada, te međusobna udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja, mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3. Zaštita od epidemija

Održavati uvjete za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja te minimalne udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno-poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u van gradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera - koridora.

4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

5. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

U neposrednoj blizini prometnica, odnosno u apsolutnom dosegu maksimalne prevožene količine ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Od značajnijih mjera koje treba poduzeti je spriječiti daljnji razvoj naselja uz prometnice, stanovništvo educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima, a prijevoznike takvih opasnih tvari dodatno educirati i nadzirati.

6. Minski sumnjive površine

Na području Općine još uvijek postoji minski sumnjiva površina. ista je obilježena i označena, razminiranje se provodi na temelju godišnjeg plana razminiranje koji radi Hrvatski centar za razminiranje koji je i odgovoran za obilježavanje minski sumnjivih površina.

7. Sklanjanje

U općini Tounj nema skloništa pojačane, osnovne ili dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima). U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91). Do donošenja propisa kojima će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina je dužna osigurati alternativne lokacije za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Sukladno navedenom Općina neće graditi nova skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje".