



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 023-01/14-01/13  
URBROJ:383-01/14-01/04  
Karlovac, 24.12.2014.

Na temelju članka 7. Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (GKŽ broj 12/2014) i članka 13. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (GKŽ broj 25/2014), Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje na 8-oj sjednici održanoj 24.12.2014. god. donosi

### **PROGRAM RADA JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE ZA 2015. GODINU**

#### **1. IZRADA I PRAĆENJE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA PODRUČNE (REGIONALNE RAZINE)**

- izrada II izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije;
- izrada IV ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije;
- izrada izvješća po pojedinim segmentima Prostornog plana Karlovačke županije;

#### **2. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU KARLOVAČKE ŽUPANIJE**

- izvješće o stanju u prostoru Karlovačke županije izrađuje se svake četiri godine i upućuje na razmatranje i usvajanje Županijskoj skupštini;
- izvješćem se analizira stanje i trendovi prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja;
- izvješćem se analizira provođenje dokumenata prostornog uređenja;
- kao završni dio Izvješća izrađuje se prijedlog za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje koje usvaja Županijska skupština Karlovačke županije.

#### **3. VOĐENJE REGISTRA PODATAKA U OKVIRU INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA**

- Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Karlovačke županije vodi se sa svrhom praćenja stanja u području prostornog uređenja i izrade izvješća o stanju u prostoru;
- Zavod vodi informacijski sustav prostornog uređenja u okviru svoje nadležnosti, a u skladu s Programom razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja, a

može voditi i informacijski sustav za potrebe drugih jedinica lokalne samouprave na području županije, o čemu se sklapa poseban ugovor.

#### 4. IZDAVANJE MIŠLJENJA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana uređenja gradova i općina s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja.

#### 5. OBAVLJANJE STRUČNO ANALITIČKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod može obavljati i stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili Župan.


#### 6. SURADNJA

U cilju što kvalitetnijeg vršenja navedenih poslova Zavod surađuje sa ovlaštenim znanstvenim i stručnim institucijama i osobama, strukovnim udrugama, pravnim i fizičkim osobama u zemlji i inozemstvu, tijelima državne uprave te jedinicama područne, lokalne i mjesne samouprave.

#### 7. OSTALI POSLOVI

Zavod može obavljati i druge djelatnosti osim onih utvrđenih aktom o osnivanju Zavoda i Statutom Zavoda, ako isti služe za obavljanje djelatnosti utvrđenih u točkama 1-6 i nisu u suprotnosti sa zakonom.

PREDSJEDNIK  
Ana Župančić Žunac  
*Ana Župančić Žunac*





## **OBRAZLOŽENJE**

*U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/2013), cilj aktivnosti Zavoda je putem prostorno planske dokumentacije županijske razine usmjeravati prostorni gospodarski i društveni razvoj Županije s ciljem realizacije strateških ciljeva definiranih razvojnim strateškim dokumentima županije i države.*

Poslovi Zavoda u 2015. godini su sljedeći:

### **Izrada prostornog plana Karlovačke županije**

Tijekom 2013. godine proveden je postupak javne nabave za usluge izrade II izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, obzirom na procijenjenu vrijednost radova veću od 70.000,00 kuna. Odabrana je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljniji ponuđač sa ponudom od 117.250,00 kuna. U 2014. Godini izrađen je Nacrt prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana za prethodnu raspravu.

Prethodna rasprava o izmjenama plana održana je 25. rujna 2014. u vijećnici Grada Karlovca zajedno sa raspravom o sadržaju Strateške studije utjecaja plana na okoliš. Paralelno se provodi postupak strateške procjene prema Zakonu o zaštiti okoliša i izrada II izmjena i dopuna PPKŽ do faze javne rasprave koja će se prema dinamici provođenja cjelokupnog postupka održati u prvom kvartalu 2015. godine. Sve faze izrade, rasprava i mišljenja, odnosno usvajanja Plana na Županijskoj skupštini provest će se do kraja 2015. godine. Potrebna sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Karlovačke županije za 2015. Godinu.

Županijska skupština je na 5. sjednici održanoj 17. prosinca 2014. god. donijela Odluku o izradi IV izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije u kojoj je definirano da je JU Zavod za prostorno uređenje stručni izrađivač plana.

Obzirom na propisane kadrovske i stručne uvjete koje Zavod ne ispunjava, za izradu tih dokumenata proveden je postupak nabave usluge sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Procijenjena vrijednost IV izmjena i dopuna je 100.000,00 plus PDV.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka ADF. d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7.

Do sada je izrađen Nacrt prijedloga Plana za stratešku procjenu i određivanje sadržaja Strateške studije utjecaja Plana na okoliš. Usvajanje Plana očekuje se do polovice 2015. godine ovisno o dinamici provođenja postupka strateške procjene. Potrebna sredstava osigurat će se u Proračunu Karlovačke županije za 2015. god.

### **Izdavanje mišljenja o usklađenosti Prostornog plana UO/G sa Prostornim planom županije i drugim dokumentima prostornog uređenja**

U skladu sa čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, Zavod izdaje mišljenja o usklađenosti predloženih prostornih planova općina ili gradova s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja.



## **Izrada Izvješća o stanju u prostoru**

Izrada izvješća o stanju u prostoru definirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i izrađuje se za četverogodišnje razdoblje. Sadržaj Izvješća propisan je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima (NN 48/14).

Tijekom 2014. godine započeta je izrada Izvješća o stanju u prostoru Karlovačke županije. Prikupljeni su podaci od javno-pravnih tijela, a u tijeku je njihova obrada i dopuna sa novonastalim promjenama u proteklom razdoblju.

Zbog obimnog posla i velike količine podataka, završetak izrade Izvješća očekuje se tijekom 2015. godine.

## **Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora**

U svrhu ažuriranja slojeva Prostornog plana karlovačke Županije, potrebno je redovito vođenje i praćenje digitalne prostorno-planske arhive Karlovačke županije.

Uspostava i vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), zakonska je obaveza Zavoda radi trajnog praćenja stanja u prostoru i upravljanja prostorom. Program se temelji na međusobno usklađenim i povezanim registrima geodetskih, evidencijskih i drugih podataka.

Potrebno je kontinuirano nadopunjavanje novim podacima i ažuriranje postojećih podataka u bazama podataka, pravovremena priprema dokumentacije i podataka za potrebe poslova i zadataka Zavoda i drugih javnih tijela.

## **ZAKLJUČAK**

Provedba stručnih poslova prostornog uređenja uvjetuje posjedovanje velike baze podataka (na papiru i digitalne), od kartografije, prostornih planova svih generacija, stručnih podloga te drugih razvojnih studija od značenja za prostor Županije. Zavod je obavezan redovito vršiti njezino popunjavanje i ažuriranje, što bi mu trebala biti jedna od osnovnih zadaća, obzirom da je ta baza podataka osnova svih aktivnosti na izradi prostorno-planskih dokumenata Karlovačke županije.

Mišljenja i sudjelovanje u postupku izrade i usvajanja prostornih planova problematika je koja zaslužuje posebnu pozornost. I više godina nakon usvajanja pojedinog plana, pri korištenju istog detektiraju se pogreške i propusti. S toga se poslu "pregledavanja" prostornih planova mora pristupiti izuzetno odgovorno a čemu mora prethoditi kadrovska popuna Zavoda stručnim i kvalificiranim osobljem.

Zavod će nastaviti provedbu stručnih poslova prostornog uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju, Statuta Zavoda i ostalim aktima i propisima koji to reguliraju.

ravnatelj  
Mario KEČKEŠ, dipl.ing.arh.

