

# **A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



### Članak 1.

U članku 0. riječi "Zakonom o postornom uređenju (NN 153/13)" zamijenjuju se riječima "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)".

U članku 0. riječi "Zakonom o gradnji (NN 153/13)" zamijenjuju se riječima "Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17)".

U članku 0. iza alineje "**Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi." dodaju se nove alineje koje glase:

- "**Kamp mjesto** je pojedinačno ili grupno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).
- **Kamp parcela** je omeđen, pojedinačno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).
- **Pokretna kućica (mobilhome)** je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), ima kupaonicu.
- **Glamping kućica** je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), s ili bez kupaonice.
- **Glamping oprema** je pokretna oprema za kampiranje, nije ili je samo djelomično od čvrstog materijala, pruža višu razinu od uobičajene usluge (npr. šator s kupaonicom) i/ili koja je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. stupovima, drvu, vodi, stijeni)."

### Članak 2.

Članak 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) "Unutar obuhvata UPU-a utvrđene su sljedeće namjene površina:

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:
  - dvorana, bazen i aquapark R1.1
  - nogometno igralište R1.2
  - adrenalinski sportovi R1.3
  - sportski centar R1.4
  - kupalište R3
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA:
  - turističko naselje/apartmani T2
  - kamp T3
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
  - trafostanica IS1
  - uređaj za pročišćavanje IS2
  - javno parkiralište IS3
- VODNA POVRŠINA V
- PROMETNE POVRŠINE."

### Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

(1) "Površina **sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:

- sportsko-rekreacijske dvorane:
  - s igralištem dimenzija do oko 18x36 m,
  - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,

- sportsko-rekreacijskog bazena (unutarnji):
  - s višenamjenskim bazenom dimenzija do oko 33,33x25 m,
  - s bazenom za učenje plivanja dimenzija do oko 12,5x8 m,
  - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,
  - hidromasažni bazeni,
  - tobogani ranih dimenzija i oblika,
  - dječji bazen,
- kuglane s najviše 4 staze,
- pratećih sadržaja:
  - caffe bara s terasom,
  - kongresne dvorane za najviše 200 korisnika,
  - smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja - za najviše 30 korisnika,
  - restorana s terasom za najviše 150 korisnika,
  - garderobe i sanitarije,
  - klupski prostori,
  - spremišta,
  - saloni za uljepšavanje,
- raznih oblika SPA, fitnessa i wellnessa:
  - fitness,
  - saune raznih veličina i vrsta,
  - masaže,
  - kupelji,
  - jacuzzi,
  - kompatibilni prateći sadržaji,
- vodenog parka (aquaparka) s vanjskim bazenima i zabavištem:
  - tobogani raznih dimenzija i obilježja,
  - bazen s valovima,
  - hidromasažni bazen,
  - dječji bazen s vodenim dvorcem i dječjim toboganima,
  - prostor za odmor, druženje, nastupe, animaciju i slično,
- pješačkog trga - ulaznog prostora u navedene sadržaje,
- dječjeg igrališta,
- parka,
- navedeni sadržaji grade se kao funkcionalno i oblikovno povezan sklop s mogućnošću preklapanja (zajedničkog korištenja) istovrsnih sadržaja (komunikacije, tehničke prostorije s opremom za grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.).

(2) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3)** namijenjena je gradnji sljedećih sportsko-rekreacijskih igrališta, opreme i sprava:

- umjetne stijene za slobodno penjanje,
- "skytrail" - višekratne konstrukcije za penjanje,
- "skydive" - simulatora slobodnog pada (zračnog tunela),
- dva igrališta za tenis i/ili badminton,
- i/ili sličnih.

- (3) Površina **sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:
- glavnog travnatog nogometnog igrališta 64 x 96 m sa tribinama,
  - pomoćnog travnatog nogometnog igrališta 18 x 36,
  - pomoćnih prostorija za sportska igrališta (spremišta, svlačionica, sanitarija, uprave i sl.),
  - klupskih prostora,
  - manjih ugostiteljskih sadržaja,
  - ostalih potrebnih sadržaja vezanih uz sportske aktivnosti u skladu sa posebnim propisom za rang natjecanja i vrstu sporta,
  - pješačkog trga.
- (4) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** namijenjena je gradnji /uređenju:
- plaže s pratećom opremom (tuševi, kabine za presvlačenje, skakaonica i slično),
  - sunčališta,
  - nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – plažnim sadržajem,
  - manjih igrališta (odbojka na pijesku, dječje igralište i slično).
- (5) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4)** namijenjena je gradnji građevina poslovnih i uslužnih djelatnosti u funkciji planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja - adrenalinskih sportova unutar i izvan obuhvata UPU-a. Na površini se smještaju:
- sportski centar koji sadrži:
    - recepciju za prijem i ispraćaj korisnika,
    - prostor više namjena za okupljanje i druženje korisnika te održavanje manjih prezentacija i predavanja,
    - caffe bar i/ili snack bar,
    - sanitarije i tuševi.
  - spremište opreme za:
    - sportove unutar i izvan obuhvata UPU-a (primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, špiljarenje, paragliding, let balonom, lov, ribolov i slično),
    - garaže za vozila kojima se prevozi i doprema oprema,
  - djelomično natkriveni vanjski prostor za pripremu i održavanje opreme (s izvorom vode za korisnike i za pranje opreme).
- (6) Uvjeti gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi."

#### Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

##### "POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- recepcija i trgovina:
    - recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u kamp,
    - suvenirnica,
    - trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo),

- sanitarni čvor za goste:
    - zajednički sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju, obiteljska kupaonica i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično), maksimalno 2 odvojena sanitarna objekta,
  - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka:
    - ugostiteljski objekt s terasom,
  - pješačke površine, dječje igralište (pješčanjici, sprave, travnjaci, manji vodeni sadržaji), vanjski bazen (maksimalno 2), manja sportska igrališta i slično,
  - pristupna prometnica do smještajnih jedinica,
  - smještajne jedinice u građevinama (u bungalovu, paviljonu ili sl):
    - najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa,
    - najviše 15 smještajnih jedinica u građevinama
    - vrste smještajnih jedinica - sobe, studio apartmani, apartmani,
  - kamp mjesta/kamp parcele:
    - najmanje 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa
    - nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- (2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2) namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- recepcija i trgovina:
    - recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u turističko naselje,
    - suvenirnica,
    - trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon i drugo),
  - sanitarni čvor za goste:
    - zajednički sanitarni čvor sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično),
  - smještajne jedinice u građevinama:
    - najviše 10 smještajnih jedinica maksimalnog kapaciteta 60 kreveta.
- (3) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi."

#### **Članak 5.**

U članku 9. iza stavka 8. dodaje se stavci 9. i 10. koji glase:

- (9) "Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- (10) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje."

#### **Članak 6.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

- (1) "Unutar obuhvata UPU-a grade se sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti:
- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3),
  - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2)."

#### Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) "Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti treba graditi u skladu s "Pravilnikom o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi" (NN 54/16) i/ili drugim važećim posebnim propisima.
- (2) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i sve površine u funkciji planiranog kampa, moguće je kao cjelinu ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje.
- (3) Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti može biti:
  - tradicionalno,
  - suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
  - suvremeno."

#### Članak 8.

Članak 13. se briše.

#### Članak 9.

Članak 14. se briše.

#### Članak 10.

Članak 15. se briše.

#### Članak 11.

Članak 16. se briše.

#### Članak 12.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

- (1) "Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
  - najveći dozvoljeni kig iznosi 10%, a najveći dozvoljeni kis iznosi 0,12,
  - na čestici se smještaju zgrade građena na samostojeći i dvojni način,
  - udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
  - najveća dozvoljena visina iznosi 2 nadzemne etaže (max h=7,5 m) za restoran i apartmane, a za sanitarije i recepciju iznosi 1 nadzemnu etažu (max h=4 m,)
  - dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
  - parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
    - 2 zaposlenika - 1 PM,
    - 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
    - 1 smještajna jedinica koja nije povezana s tlom na čvrsti način - 1 PM,
  - 1 kamp mjesto / kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta / kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine,
  - priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici,
  - moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
  - sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se kategorija kampa 4\*,
  - moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 3 m,
  - međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
  - maksimalni kapacitet kampa je 400 gostiju,
  - maksimalna tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama je 100 m<sup>2</sup>,
  - minimalna površina kamp mjesta je 60 m<sup>2</sup>, a minimalna površina kamp parcele je 80 m<sup>2</sup>,

- maksimalna bruto površina pratećih građevina (receptije, sanitarije, restorana...) je 800 m<sup>2</sup>,
- čvrste građevine (receptija i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektom dokumentacijom."

#### Članak 13.

Iza članka 13.a dodaje se novi članak 13.b koji glasi:

- (1) "Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartamni (T2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni kis iznosi 0,6, a kig 0,3,
  - maksimalna tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>,
  - smještajne jedinice u turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani,
  - na čestici se smještaju zgrade građena na samostojeći i dvojni način,
  - udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
  - najveća dozvoljena visina iznosi prizemlje + potkrovlje (max h= 7,5 m),
  - dozvoljen je dvostrešan krov,
  - dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica,
  - sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartaman, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se minimalno kategorija 3\*,
  - dozvoljena je gradnja masažnih bazena (maksimalno 1 po smještajnoj jedinici)."

#### Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- (1) "Unutar obuhvata UPU-a grade se građevine društvenih/javnih sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površinama:
- sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
  - sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
  - sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3),
  - sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4),
  - sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3).
- (2) Sve površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene smatraju se površinama javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.
- (3) Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti:
- tradicionalno,
  - suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
  - suvremeno.
- (4) U zoni rekreacije mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema."

#### Članak 15.

U članku 18. riječi: "sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)" zamijenjuju se riječima: "dvorana, bazen i aquapark (R1.1).

U članku 18. iza riječi: "najveća dozvoljena visina iznosi 11 m" dodaju se riječi: "(iznimno više za objekte uz bazenske vodene atrakcije)".



## Članak 16.

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18.a koji glasi:

- (1) "Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,06, a kis 0,06,
  - glavno i pomoćno travnato nogometno igralište grade se su skladu sa posebnim propisima za kategoriju natjecanja – površine igrališta nisu uključene u kig i kis,
  - tribine za sjedećim mjestima za minimalno 200 gledatelja, maksimalne tlocrtne površine 450 m<sup>2</sup>, maksimalne visine 8 m iznad kote uređenog terena,
  - rješenje tribina svim gledateljima treba osigurati vidni kut koji omogućava pogled na cijelu površinu igrališta vodeći računa o uklopljenosti u krajolik,
  - maksimalna površina građevine u koju će se smjestiti prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, sanitarije i slično) može iznositi maksimalno 350 m<sup>2</sup> bruto površine,
  - prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina (do visine tribina) ili kao samostojeću građevinu (katnosti dvije nadzemne etaže, maksimalne visine 8 m),
  - građevine se grade na samostojeći način,
  - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
  - dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
  - udaljenost građevine od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
  - najmanja udaljenost od međa prema sadržajima sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4 m,
  - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje; iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi specifičnost sporta kojem je igralište namijenjeno,
  - moguća je gradnja pješačkih površina, pješačkog trga i slično - površine nisu uključene u kig i kis,
  - parkirališna mjesta za korisnike igrališta smještaju se:
    - unutar vlastite građevne čestice i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
    - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.
  - potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
    - sportsko-rekreacijski sadržaji:
    - 5 gledatelja - 1 PM
    - prateći sadržaji:
    - ugostiteljski sadržaji: 3-8 sjedećih mjesta - 1PM,
    - 2 zaposlenika -1 PM."

## Članak 17.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- (1) "Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3)** su sljedeći:
- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
  - sadržaji:
    - sportske sprave i oprema za različite adrenalinske sportove - prilikom postavljanje opreme potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima,
    - antitraumatske gumene podloge ili slično,
    - nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m<sup>2</sup>,
    - uz teniska igrališta preporuča se nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m<sup>2</sup>,
    - moguće je i sezonsko natkrivanje teniskih terena montažnom konstrukcijom (balon i sl.),
  - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,

- udaljenost igrališta od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
- građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje i uvjetima proizvođača sportske sprave,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike igrališta unutar obuhvata UPU-a i korisnike sadržaja izvan UPU-a (kanuing, rafting, spiljarenje i sl.) smještaju se na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema sljedećem kriteriju:
  - 3 korisnika - 1 PM
  - 1 vježbališna jedinica - 2 PM."

#### Članak 18.

Članak 20. se briše.

#### Članak 19.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) "Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** su sljedeći:

- obala Korane uređuje se kao uređena i/ili prirodna plaža, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti,
- uređenje površine provodi se u skladu s uvjetima u poglavlju 5.3.1.5. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi,
- sadržaji:
  - sunčalište s pratećom opremom,
  - nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – plažnim sadržajem (gradi se unutar površine za gradnju građevina sportsko-rekreacijske djelatnosti kupališta prikazanog na kartografskom prikazu 4.2. – Način i uvjeti gradnje),
  - skakaonica, stepenice za pristup vodi i slične građevine,
  - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
  - manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično,
- infrastrukturna opremljenost:
  - vodoopskrba i odvodnja,
  - javna rasvjeta,
  - telekomunikacijska i elektroenergetska mreža,
  - kante za prikupljanje otpada,
- nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – kupališnim sadržajem može imati maksimalnu tlocrtnu površinu od 380 m<sup>2</sup> te katnost prizemlje i potkrovlje (max h=3 m, a max H=8 m),
- maksimalna katnost sanitarije je prizemlje (max h=4 m),
- nije dozvoljena gradnja zgrada unutar područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja,
- planiranje sadržaja kupališta i opreme moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite voda, kakvoće voda i zaštitu obalnog područja te očuvanja ambijentalnih vrijednosti kupališta i okolnog prostora,
- parkirališna mjesta za korisnike kupališta smještaju se:
  - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
  - unutar kampa za korisnike kampa,
  - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.

#### Članak 20.

U članku 22. riječi: "**sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4)**" zamjenjuju se riječima "**sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4)**".

U članku 22. riječi: "udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m" zamjenjuju se riječima "udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m".

#### Članak 21.

U članku 26. riječi: "sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica" zamjenjuju se riječima: "sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3854/2, 3853/1, 3853/2, 3861, 3862/1, 3862/4, 3863/5, 3863/7, 3661/2, 3852/1, 3852/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica."

U članku 26. riječi: "sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica" zamjenjuju se riječima: "sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3876, 3877, 3878/2, 3881, 3882, 7083/1, 7083/2, 7082,7081, 7080, 7073/1, 7074, 7075, 7076/2, 7056, 7067, 7070 , k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica."

#### Članak 22.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) "Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih kolnih prometnica:

- lokalna cesta LC34082:
  - presjek 1:
  - zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,
- sabirna ulica KP-1:
  - presjek 2a:
  - kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,
  - presjek 2b:
  - kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,
- sabirna ulica KP-2:
  - presjek 3a:
  - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,
  - presjek 3b:
  - zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + pješačka staza 2 m + zaštitni koridor 2 m,
  - presjek 3c:
  - zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + zaštitni koridor 2 m,
  - presjek 3d:
  - zaštitni koridor 2 m + kolnik 4 m + zaštitni koridor 2 m.

(2) Zadani profili prometnica ne smiju se smanjivati.

(3) Zadani profili prometnica mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 2 m za dvosmjerni promet.

(4) Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica."

#### Članak 23.

U članku 29. stavku 1. riječi "i KP-3" se brišu.

#### Članak 24.

U članku 30. stavku 2. iza riječi: "KP-2" dodaju se riječi: "i unutar površina IS3."

#### Članak 25.

Članak 31. mijenja se i glasi:

- (1) "Kolne prometnice koje nisu predviđene ovim UPU-om, odnosno pristupne prometnice, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena.
- (2) Navedene prometnice grade se najmanje širine 4.5 m, a omogućuju kolni pristup sadržajima unutar planiranih namjena. Iznimno unutar kampa, pristupne prometnice moguće je graditi širine 3 m ako su jednosmjerne."

#### Članak 26.

Članak 32. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) "Trgove koji nisu utvrđeni ovim UPU-om moguće je graditi i uređivati na sljedećim površinama:
  - površine sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
  - površine sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
  - površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)."

#### Članak 27.

Članak 33. mijenja se i glasi:

- (1) "UPU-om su planirane sljedeće pješačke prometnice:
  - pješačka staza P-1:
    - **presjek 5:** pješačka staza 3 m.
- (2) Pješačka staza se međusobno povezuju **pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom** ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m, sa sportsko-rekreacijskom namjenom - adrenalinski sportovi (R2). Pothodnik treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13).
- (3) Pješačke staze uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.
- (4) Istovremeno sa gradnjom pješačkih staza treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.
- (5) Visinske razlike pješačke prometnice (P-1) i kolno-pješačke prometnice treba u pravilu savladavati rampom i/ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)."

#### Članak 28.

U članku 34. stavku 1., alineja 2 iza riječi "javno parkiralište (IS3) - za osobna vozila" dodaju se riječi "i autobuse".

U članku 34. stavak 4. se briše i dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- (4) "Sva parkirališta unutar obuhvata UPU-a, koja su optimalno izgrađena prema izvoru svjetlosti, moguće je natkriti i postaviti fotonaponske ćelije/solarne kolektore na nadstrešnicama te punionicu za dva električna automobila."

#### Članak 29.

U članku 41. stavak 3. riječi "3881" zamijenjuju se riječima: "3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3881, 7074, 7075, 7076/1, 7076/2, 7077, 7078".

### Članak 30.

U članku 48. stavak 3. riječi: "(oko 450 korisnika)" se brišu i zamjenjuju riječima "(u skladu s dinamikom izvođenja sadržaja)".

### Članak 31.

U članku 50. u stavcima 3., 4. i 8. riječi: "sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)" zamjenjuju se riječima "dvorana, bazen i aquapark (R1.1)".

### Članak 32.

U članku 54. stavku 1. iza alineje "trafostanica TS (Donji Velemerić 3) – planirana," dodaje se nova alineja:

" - sunčana (solarna, fotonaponska elektrana) – planirana,".

### Članak 33.

Dodaje se novi članak 55.a koji glasi:

#### **"SUNČANA (SOLARNA, FOTONAPONSKA) ELEKTRANA**

- (1) Predviđa se izvedba sunčane (solarne, fotonaponske) elektrane za proizvodnju električne energije koja bi se predavala u javnu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Najveća dopuštena snaga sunčane elektrane iznosi 280 kW.
- (3) Sunčanu elektranu potrebno je osmisлити tako da radi automatski u svim vremenskim uvjetima. Svi dijelovi i komponente moraju biti takve kakvoće kako bi se uz minimalne potrebe za održavanjem osigurao siguran pogon i maksimalni radni vijek elektrane.
- (4) Potrebno je uskladiti smještaj sunčane elektrane sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.
- (5) Nakon isteka roka amortizacije postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti.
- (6) Fotonaponski paneli/kolektori se mogu postavljati na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo u skladu sa tehnologijom.
- (7) Na predviđenu površinu potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, predložiti način učvršćenja nosive konstrukcije, način električnog spajanja, predložiti fotonaponske izmjenjivače, procijeniti ukupne troškove instalacije te godišnju proizvodnju električne energije.
- (8) Predviđena pozicija je iznad parkirališta tj. na nadstrešnicama koje natkrivaju parkiralište. Točna površina i pozicija odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.
- (9) Fotonaponske panele/kolektore potrebno je uklopiti u oblikovanje građevine na način da se ne narušava vizura, silueta i matrica samog Turističko-sportskog centra.
- (10) Prilikom postavljanja fotonaponskih panela/kolektora na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.
- (11) Postava fotonaponskih panela/kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- (12) Smještaj fotonaponskih panela/kolektora mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima odnosno da odbljescima svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu."

### Članak 34.

Članak 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (1) "Ukidanjem postojećeg uređaja za pročišćavanje, **ukida se postojeći podzemni NN vod** od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp."

#### Članak 35.

U članku 59. u stavku 2. riječi: "energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada)," zamijenjuju se riječima: "energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada ili natkrivanjem parkirališta),"

#### Članak 36.

Članak 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) "Javne zelene površine koje nisu utvrđene ovim UPU-om moguće je uređivati na površinama sljedećih namjena:

- sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
- sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
- ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3),
- sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
- ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2)."

#### Članak 37.

Članak 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) "Planom je utvrđena obveza uređenja zaštitnih zelenih površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), između površina namijenjenih smještajnim jedinicama kampa i okolnih kolnih/kolno-pješačkih prometnica."

#### Članak 38.

U članku 62. iza riječi "biljnim vrstama" dodaju se nove riječi "te sanacijom i održavanjem zatečene kvalitetne vegetacije".

#### Članak 39.

Članak 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) "Unutar UPU-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja. U slučaju izmjene područja ekološke mreže, prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje zahvata u prostoru, primjenjuju se odredbe propisa o ekološkoj mreži."

Članak 64. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) "Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove **HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja nalazi se samo u južnom dijelu** sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) u kojem je zabranjena izgradnja zgrada."

Članak 64. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) "Unutar sportsko-rekreacijske namjene kupalište koje se nalazi u području ekološke mreže ne dozvoljava se betoniranje obale već samo uređenje obale kako bi se spriječila erozija obale prema uvjetima nadležnih tijela."