

# **A. TEKSTUALNI DIO**

## **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja komunalno servisne zone u k.o. Kosijersko Selo (dalje u tekstu: UPU-7/ UPU/ Plan) u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja, Prostornim planom uređenja Općine Barilović („Službeni glasnik Općine Barilović broj:03/07, 01/14, 02/16 i 2/18) utvrđuje smjernice za uređenje gospodarskih - proizvodnih, poslovnih, infrastrukturnih i ostalih područja, te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvaćenom području.

(2) UPU-om je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo, je neizgrađen. UPU-om se planira izgradnja obuhvaćene zone.

(3) UPU-om se utvrđuju osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima uređenja Općine, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe UPU-a.

#### Članak 2.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 148/10-prestao važiti i 9/11) i drugih propisa.

(2) Pojedini pojmovi određeni su važećim PPUO-om i propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za gradnju u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### Članak 3.

(1) UPU se donosi za obuhvat ukupne površine oko 7,3 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja Općine Barilović u mjerilu 1:5000.

(2) Granica obuhvata UPU-a je utvrđena na topografsko-katastrskoj podlozi UPU-a i površina je 7,28 ha.

(2) UPU se donosi za:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske – poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo, KO Kosijersko Selo.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

- (1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:
  - poslovna namjena – komunalno servisna (K3)
  - javna prometna površina
  - površina infrastrukturnih sustava (IS1)
  - zaštitne zelene površine (Z).
- (3) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.
- (4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u detaljnijim mjerilima dozvoljena su odstupanja od kartografskih prikaza u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.
- (5) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.1. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA – KOMUNALNO SERVISNA K3

### Članak 5.

- (1) Područje obuhvata plana temeljno je namijenjeno gospodarskoj – poslovnoj – komunalno servisnoj namjeni (K3).
- (2) U okviru namjene iz prethodnog stavka Planom su određene tri zone zahvata:
  - reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, zona podnamjene oznake (K3-1),
  - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, zona podnamjene oznake (K3-2) i
  - uslužni sadržaji oznake (K3-3).
- (3) Reciklažna dvorišta su s privremenim skladištenjem otpada do trenutka daljnjeg transporta do krajnjeg oporabitelja otpada, u skladu s uvjetima iz posebnih propisa koji reguliraju pitanje odlaganja otpada.

### Članak 6.

- (1) U obuhvatu zone zahvata planiranog za **reciklažno dvorište za komunalni otpad (K3-1)** moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.).
- (2) Reciklažno dvorište za komunalni otpad je predviđeno za zaprimanje svih vrsta otpada odvojeno po ključnim brojevima sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20), shodno čemu mora biti opremljeno zasebnim spremnicima za svaku vrstu otpada koju mora zaprimiti.

- (3) Količina i vrsta spremnika, njihov razmještaj, površina i natkrivenost odrediti će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje sukladno odredbama ovog Plana.
- (4) U okviru reciklažnog dvorišta za komunalni otpad potrebno je u zasebnoj građevini koja može biti i kontejnerskog tipa osigurati prostorije za zaposlenike.
- (5) Unutar zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad mogu se graditi i interne kolne, pješačke i manipulativne površine koje treba izvesti kao vodonepropusne, te uređivati zelenepovršine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar zone zahvata može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (6) Unutar zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad može se smjestiti mobilna jedinica.

### Članak 7.

- (1) U obuhvatu zone zahvata planiranog za **reciklažno dvorište za građevni otpad (K3-2)** moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta za građevni otpad (manipulativne i komunikacijske površine, površine za deponiranje i sortiranje otpada, obrada i transport zaprimljenog otpada, kolna vaga, prostorije zaposlenika, uređaj za pranje podvozja vozila, parkirališta i sl.). Građevni otpad će se zaprimati od pravnih i fizičkih osoba, a popis otpada po ključnim brojevima koje će reciklažno dvorište zaprimati će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji.
- (2) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- (3) Prostor reciklažnog dvorišta sastoji se od 3 zone: prihvatne zone, zone obrade građevnog otpada te zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata.
- (4) U okviru reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je u zasebnoj građevini koja može biti i kontejnerskog tipa osigurati prostorije za zaposlenike.
- (5) Unutar zone zahvata iz.st. 1 ovog članka članka mogu se graditi i interne kolne i pješačke površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar zone zahvata može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (6) Unutar zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad može se smjestiti mobilna jedinica.

### Članak 8.

- (1) U obuhvatu zone zahvata planiranog za **(K3-3) uslužne** (trgovačke, servisne i ugostiteljske sadržaje te vidikovcem), prateće komunalne i servisne djelatnosti (skladišta i spremišta) moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje.
- (2) Unutar zone zahvata iz.st. 1 ovog članka mogu se graditi i interne kolne i pješačke površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar zone zahvata može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

## 1.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

### Članak 9.

Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav priključuje putem županijske ceste Ž 3189 (Ž 3185 - Krnjak), koja se spaja na županijsku cestu Ž 3185 (A.G.Grada Karlovca – Barilović – Perjasica – Generalski Stol (D23)).

- (1) U obuhvatu ovog Plana županijska cesta se rekonstruira. S novoplaniranog dijela je planirana pristupna prometnica za reciklažna dvorišta. Urcrtana je u kartografskom prikazu br.2.1. Infrastrukturni sustavi – promet.
- (2) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za građenje, u kojem postupku će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planirane prometne površine prikazane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).
- (3) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (4) U svrhu cjelovite razrade prometnog sustava na nivou ovog planskog dokumenta u grafičkom dijelu Plana je prikazana i javna prometna površina izvan obuhvata Plana preko koje se priključuju površine namjene uslužnih sadržaja oznake (K3-3). Točan položaj i ostali elementi ove prometnice će se utvrditi u postupku izdavanja akata za građenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.
- (5) Unutar zone (K3-3) mogu se izvoditi interne pristupne prometnice.

## 1.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1)

### Članak 10.

- (1) U svrhu osiguranja površine za izgradnju trafostanice, rezervirana je izdvojena površina.

## 1.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

### Članak 11.

- (1) U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne eksponiranosti područja obuhvata, Planom su uz dio nove trase županijske ceste i prema rijeci Korani planirane zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 12.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi unutar površina gospodarske poslovne – komunalno - servisne namjene (K3) zone zahvata reciklažnog dvorišta zakomunalni otpad, reciklažnog dvorišta za građevni otpad i zone uslužnih sadržaja.

(2) Građevine se moraju smjestiti unutar građivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i način gradnje.

### Članak 13.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

## 2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana formirati će se tri građevne parcele unutar zona reciklažnih dvorišta (K3-1) i (K3-2), vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4.1. Uvjeti gradnje– plan parcelacije.

(2) Planom je omogućeno spajanje parcela 3a. i 3b., nakon izgradnje nove trase županijske ceste.

(3) Unutar zone (K3-3) moguće je formiranje više građevnih parcela, minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Oblik i veličina građevnih parcela iz stavka 3. ovog članka određeni su imajući u vidu obuhvat Plana, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu parcelu, konfiguraciju idruge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne parcele.

(5) Granica građevne parcele mora biti određena na način da se prethodno utvrdi i uzme u obzir građevna parcele odnosno prostorni položaj planirane pristupne interne prometne površine prema točnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(6) Prilikom izdavanja odobrenja za građenje zbog konfiguracije terena, katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja odobrenja za građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 1. ovog članka.

## 2.2. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 15.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 6,0 m.

(2) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su manipulativne i ostale parterne površine, cisterne i sabirne jame, sviniži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, ograde i potporni zidovi.

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m.

(4) Najmanja udaljenost građevine, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m - građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svojevisine (h/2), ali ne manje od 5m.

## 2.3. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 16.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevnih čestica koje će se formirati u svrhu realizacije zahvata K3 namjene (reciklažnih dvorišta i uslužnih sadržaja) 0,4.
- (2) Minimalni koeficijenti izgrađenosti Planom se posebno ne propisuje.
- (3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis=1,0).

## 2.4. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

### Članak 17.

- (1) Najviša dozvoljena visina (H) građevina gospodarske poslovne – komunalno -servisne namjene, koje se mogu graditi ili postavljati unutar površine zahvata iznosi 10,0 m s najviše 3 nadzemne etaže.
- (2) Za potrebe skladištenja, smještaja pomoćnih sadržaja građevine mogu imati i podzemnu etažu (Po).

## 2.5. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

### Članak 18.

- (1) Građevna parcela planirana za zahvat reciklažnih dvorišta mora se ograditi.
- (2) Visina ograde može iznositi najviše 2,0 m. Grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice».
- (3) Na građevnim parcelama namijenjenim gradnji reciklažnih dvorišta mogu se graditi pomoćne građevine ili nadstrešnice za smještaj vozila - garaže te ostale pomoćne građevine (spremišta, sustav sunčanih kolektora, sabirne jame i slično).
- (4) Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 3. ovog članka unutar građevne čestice osnovne namjene moguć je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog u kartografskom prikazu br. -

#### 4.1. Oblici korištenja i način gradnje. \_

- (5) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (Kig).

## 2.6. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA I UREĐENJE

### Članak 19.

- (1) U okviru UPU-om predviđene parkirne površine planirano je organizirati parkirna mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta i uslužnih sadržaja.
- (2) Dodatne potrebe za parkiranjem vozila moguće je riješiti unutar građevnih čestica planiranih zahvata reciklažnih dvorišta, u sklopu garaža, ispod nadstrešnica ili parkiranjem na otvorenom prostoru.
- (3) Najmanje 20% građevne čestice svakog pojedinog zahvata reciklažnih dvorišta i uslužnih sadržaja treba urediti kao zelenu površinu.

(4) Potporni zidovi se izvode unutar pojedinih građevnih čestica. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## 2.7. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

### Članak 20.

(1) Pri oblikovanju građevina potrebno je primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, sve primjereno funkciji planiranih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

(4) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) UPU-om se dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina te postava građevina kontejnerskog tipa.

## 2.8. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

### Članak 21.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Moguća je izvedba ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova.

(3) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 22.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine javne i društvene namjene.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 23.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine stambene namjene.



## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 24.

(1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 25.

(2) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – promet u mjerilu 1:1.000.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/13), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 261.

(4) U obuhvatu Plana planirane su sljedeće cestovne prometnice - ulice:

- županijska cesta – ŽC
- glavna ulica - GU

(5) Cestovne prometnice-ulice utvrđene ovim Planom grade se na prometnim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000 i 2.1. Infrastrukturni sustavi - promet u mjerilu 1:1.000.

(6) Cestovne prometnice-ulice se ne smiju graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini.

(7) Trasa županijske ceste – ŽC, se izmješta u istočni dio obuhvata plana u smjeru jug-sjever; koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s ostalim dijelovima općine Barilović, Gradom Karlovcem i šire. Postojeća trasa ŽC ostaje u funkciji do izgradnje planirane. Na postojeću ŽC se priključuje planirani sadržaj iz zona (K3-2). Nakon izgradnje nove trase ŽC unutar obuhvata plana, mora se izgraditi i odvojak, glavna ulica – GU s koje se osigurava pristup zoni (K3-1) i (K3-2).

(8) Priključci sadržajima unutar zone (K3-3) su s prometnice izvan obuhvata plana, smještene uz sam obuhvat.

(9) Poprečni profil ceste-ulice, prikazan je u kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – promet u mjerilu 1:100.

(10) U profilu ceste-ulice treba izvesti obostrano pješačke staze širine 1,4 m, dvije prometne trake širine 3,5 m. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom projektu, od min 1m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice.

(11) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuje zaštitni pojas od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste, širine 3 do 10 m.

- (12) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, prilikom ishoda lokacijske ili građevinske dozvole prethodno se moraju zatražiti uvjeti javnopravnog tijela koje upravlja cestom.
- (13) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste.
- (11) Potporni zidovi se izvode unutar zaštitnog pojasa ceste. Najveća visina potpornog zidaje 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (14) Sve ceste-ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje telekomunikacijskei komunalne infrastrukture.
- (15) Pješačka staza treba biti uzdignuta u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.
- (16) Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.
- (17) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (18) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 12,0 m.
- (19) Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.
- (20) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
- (21) Ceste-ulice treba održavati i graditi u skladu s: "Zakonom o sigurnosti prometa na cestama" (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20), "Zakonom o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), "Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste" (NN 53/02., 20/17), "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/13), "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03), "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilazana javnu cestu" (NN 95/14).
- (22) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spušteni rubnjaci i ostali propisani elementi. Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

### 5.1.2. PROMET U MIROVANJU

#### Članak 27.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

| namjena građevine         | broj mjesta na:  | potreban broj mjesta PGM |
|---------------------------|--|--------------------------|
| 1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposlenik   | 0,5 PGM                  |
| 2. UREDSKI PROSTORI       | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora<br>10 zaposlenih | 20,0 PGM<br>7,0 PGM      |
| 3. TRGOVINA               | 50 -100 m <sup>2</sup> korisnog prostora               | 7,0 PGM                  |

|                         |  |          |
|-------------------------|--|----------|
|                         | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora      | 40,0 PGM |
| 4. BANKA, POŠTA, USLUGE | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora      | 40,0 PGM |
| 5. UGOSTITELJSTVO       | 30 - 50 m <sup>2</sup> korisnog prostora   | 7,0 PGM  |
|                         | 50 do 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 9,0 PGM  |
|                         | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora      | 10,0 PGM |

Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (važeći Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

### 5.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 28.

(23) U obuhvatu UPU-a ne planiraju se javna parkirališta i garaže.

### 5.1.4. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 29.

(24) U obuhvatu UPU-a ne planiraju se trgovi kao veće pješačke površine.

### 5.1.5. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 30.

(25) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane gradnja željezničke pruge.

## 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### Članak 31.

(1) U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom.

(2) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:

- komunalna mreža:
  - energetska sustav
  - elektroenergetska sustav
  - vodoopskrbni sustav
  - sustav odvodnje otpadnih voda (oborinske vode)
- elektronička komunikacijska mreža:
  - nepokretna zemaljska mreža i
  - pokretna mreža

Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.

Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.

Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

### 5.2.1. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 32.

- (26) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- (27) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 66/19, 84/21) i ostalim važećim propisima.

### Vodoopskrbna mreža

#### Članak 33.

- (1) Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurati će se izgradnjom planiranog vodoopskrbnog priključnog cjevovoda, koji se spaja na planiranu magistralnu vodoopskrbnu mrežu.
- (2) Moguća je priključenje na postojeći cjevovod uz pretpostavku da je osiguran mjerodavantlak, koji za vanjsku hidrantsku mrežu ne smije biti niži od 2,5 bara.
- (3) Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Unutar plana treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
- (6) Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

### Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 34.

- (1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
- sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda;
  - sustav odvodnje oborinskih voda.
- (2) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar obuhvata plana u kojem nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima

Hrvatskih voda. Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

-mora biti izveden nepropusno za okolni teren

-mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom

-od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m -mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

(4) Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima, te će se odvoditi najkraćim putem u teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

(5) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

(6) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

## 5.2.2. Energetski sustav

### Članak 35.

(1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetska infrastruktura u mjerilu 1:1.000.

(2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav.

## Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

### Članak 36.

(1) Unutar obuhvata plana postoji „TS Kosijersko selo 2“, za postojećeg korisnika. Na postojeću TS nije moguće priključiti nove korisnike.

(2) Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kodrealizacije.

### Članak 37.

(1) Napajanje potrošača će se izvesti iz novoprojektirane kableske trafostanice TS 20/0,4kV, koja će se napajati iz „TS Kosijersko selo 1“. Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kableske izvedbe.

(2) Za planiranu transformatorsku stanicu formirana je građevinska čestica najmanje, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, udaljena od kolnika najmanje 5,0m, a od susjedne

međe najmanje 6,0m.

#### Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

### 5.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

#### Članak 39.

(1) Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine navlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

(4) Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

(5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 40.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine, a u svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne ekspanzije područja obuhvata UPU-a.

(2) Pojas zaštitnog zelenila duž prometnog koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom drvoreda, korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju. Zbog utjecaja s prometnicama (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 41.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih zaštićenih područja ni u jednoj kategoriji zaštite, sukladno odredbi članka 111. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Unutar obuhvata UPU-a, prikazano na kartografskom listu br 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, nalazi se neistraženi arheološki lokalitet AL 06 E P Pećina – Kosijersko selo koja je zaštićena Prostornim planom Općine Barilović, na kojem je potrebno obaviti arheološka istraživanja i ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

(3) ~~Zaštitu arheološkog lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i~~

konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo – Konzervatorski odjel u Karlovcu.

#### **Članak 42.**

(1) Obuhvat UPU-a se nalazi izvan zaštićenog područja Natura 2000 i zone značajnog krajobraza.

(2) Potrebno je očuvati kvalitetne vizure prema rijeci Korani.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 43.**

(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Barilović provodi se sukladno sustavu gospodarenja otpadom Karlovačke županije i Planu gospodarenja otpadom Općine te važećim zakonima i propisima iz oblasti postupanja s otpadom.

(2) Sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Barilović, a temeljeno na propisima navedenim u prethodnom stavku ovog članka unutar područja obuhvata UPU-a planirana je realizacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad će imati mogućnost odvojenog odlaganja slijedećih vrsta otpada do odvoza na reciklažu: problematičan otpad, metal, otpadni papir, baterije i akumulatori, plastika, staklo, otpadne gume, tekstil, krupni (glomazni) otpad, otpadna ulja i biokompostanu.

(4) Lokacija građevnog otpada će imati mogućnost u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati: beton, cigle, pločice i materijali na bazi gipsa, drvo, staklo i plastika, mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran, metali (uključujući i njihove legure) - zemlja, kamenje i iskop od rada bagera, građevinski materijal na bazi gipsa.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 44.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog UPU-a.

#### **Članak 45.**

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

#### **Članak 46.**

(1) Prilikom izdavanja akata o građenju, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

## Zaštita voda

### Članak 47.

- (1) Područje obuhvata Plana nije u zoni sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u skladu sa planskim rješenjem i člankom 66. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).
- (3) Prije ispuštanja otpadnih voda potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.
- (4) Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 26/20).
- (5) Onečišćene oborinske vode s internih prometnih, kolno-pješačkih, pješačkih i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).
- (6) Sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada.

## Zaštita kakvoće zraka

### Članak 48.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

## Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 49.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13), Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) i mjerama predviđenim PPUO-om.
- (2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.
- (3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.
- (4) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### Članak 50.

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (2) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke i



- područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima emisije buke
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
  - povremeno ograničenje emisije zvuka

## Zaštita tla

### Članak 51.

(1) Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPUO-om donose se i ističu sljedeće mjere:

- provjeriti stabilnost tla prije izvođenja radova na istom,
- obnoviti površine oštećene erozijom.
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- krajobrazno (parkovno) urediti odnosno primjereno staništu rekultivirati negradive površine,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

(3) U postupku gradnje potrebno je primijeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

## Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

### Članak 52.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata UPU-a mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog UPU-a.

## Ostale mjere zaštite okoliša

### Članak 53.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

## 10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 54.

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18) i Pravilniku o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

### Zaštita od rušenja i potresa

#### Članak 55.

(1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII° i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

(2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

(3) Na odgovarajući način u suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno je primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(4) Međusobni razmak poslovnih objekata ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

(5) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuacije stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađenepovršine ne može biti manja od broj zaposlenih/4 računano u m<sup>2</sup>.

### Zaštita od požara

#### Članak 56.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne

tvori, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 57.

(1) Uređivanje prostora, izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Barilović.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.