



KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA JASENAK (UPU-2)

NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE

Način izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin
Stručni nadzor: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, inženjering, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA:

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA
odmaknuta (offset) 10 m

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

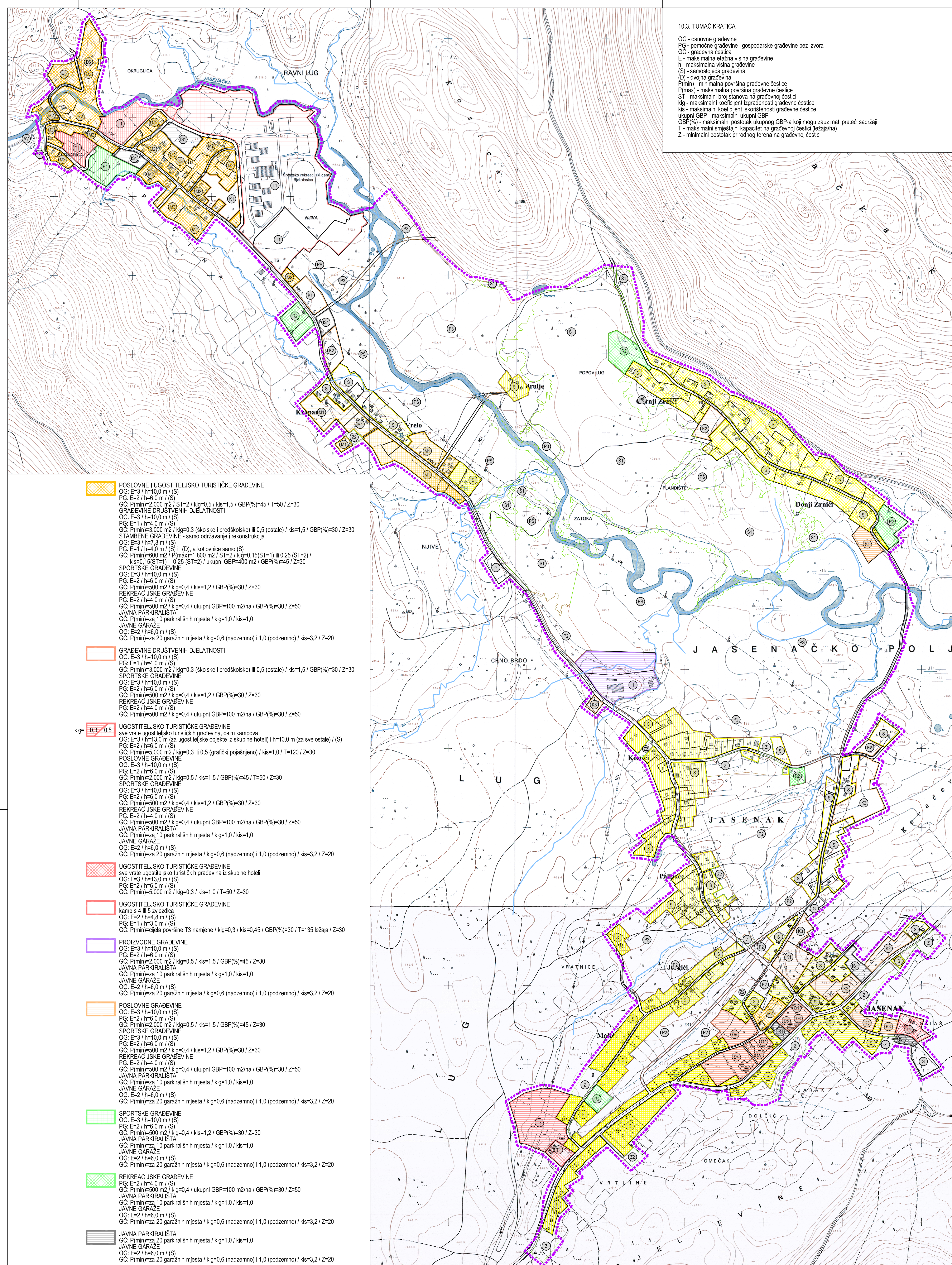
- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2
- (D1) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
upravna - D1, zdravstvena - D3, školska - D4, kultura - D6, vjerska - D7
- (T1) GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
hotel - T1, kamp - T3
- (I1) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1
- (K1) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalna servisna - K3
- (R1) SPORTSKE REKREACIJSKE NAMJENA
sport - R1, rekreacija - R2
- (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE
dječje igralište - Z2
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (I1) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
javno parkiralište - I1
- (G) GROBLJE
- (P) PROMETNE POVRŠINE
- (P2) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
vrijedno obradivo tlo
- (P3) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
ostala obradiva tla
- (S1) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
šuma gospodarske namjene
- (P5) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- (AV) VODNE POVRŠINE
potok, akumulacija za vodoopskrbu - AV

10.2. NAČIN GRADNJE

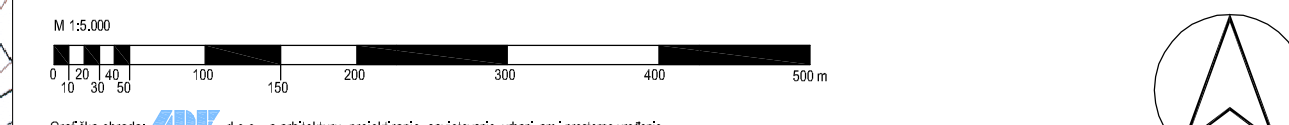
- (S) STAMBENE GRADEVINE
OG: E=3 / h=7,8 m / (S)
PG: E=1 / h=4,0 m / (S) ili (D), a kottionice samo (S)
GC: P(min)=600 m² / P(max)=1.800 m² / ST=2 / kig=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / kis=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / ukupni GBP=400 m² / GBP(%)=25 / Z=30
- (S1) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S2) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
PG: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S3) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S4) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S5) STAMBENE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,8 m / (S)
PG: E=1 / h=3,0 m / (S) ili (D), a kottionice samo (S)
GC: P(min)=600 m² / P(max)=1.800 m² / ST=2 / kig=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / kis=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / ukupni GBP=400 m² / GBP(%)=25 / Z=30
- (S6) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S7) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
PG: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S8) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S9) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S10) STAMBENE GRADEVINE
OG: E=3 / h=7,8 m / (S)
PG: E=1 / h=4,0 m / (S) ili (D), a kottionice samo (S)
GC: P(min)=600 m² / P(max)=1.800 m² / ST=2 / kig=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / kis=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / ukupni GBP=400 m² / GBP(%)=25 / Z=30
- (S11) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S12) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
PG: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S13) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S14) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20

10.3. TUMAČ KRATICA

- OG - osnovne građevine
- PG - pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora
- GC - građevna čestica
- E - maksimalna etažna visina građevine
- h - maksimalna visina građevine
- (S) - samostojeća građevina
- (D) - dvojna građevina
- P(min) - minimalna površina građevne čestice
- P(max) - maksimalna površina građevne čestice
- ST - maksimalni broj stanova na građevnoj čestici
- kig - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice
- kis - maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne čestice
- ukupni GBP - maksimalni ukupni GBP
- GBP(%) - maksimalni postotak ukupnog GBP-a koji mogu zauzimati preteći sadržaji
- T - maksimalni smještni kapacitet na građevnoj čestici (ležajha)
- Z - minimalni postotak prirodnog terena na građevnoj čestici



- (S) POSLOVNE I UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=2.000 m² / ST=2 / kig=0,5 / kis=1,5 / GBP(%)=45 / T=50 / Z=30
- (S1) GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=1 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=3.000 m² / kig=0,3 (školske i predškolske) ili 0,5 (ostale) / kis=1,5 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S2) STAMBENE GRADEVINE - samo održavanje i rekonstrukcija
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=1 / h=4,0 m / (S) ili (D), a kottionice samo (S)
GC: P(min)=600 m² / P(max)=1.800 m² / ST=2 / kig=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / kis=0,15(ST=1) ili 0,25 (ST=2) / ukupni GBP=400 m² / GBP(%)=45 / Z=30
- (S3) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S4) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S5) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S6) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S7) GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=1 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=3.000 m² / kig=0,3 (školske i predškolske) ili 0,5 (ostale) / kis=1,5 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S8) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S9) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S10) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S11) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S12) UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=13,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=5.000 m² / kig=0,3 ili 0,5 (grafički pojašnjeno) / kis=1,0 / T=120 / Z=30
- (S13) POSLOVNE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=2.000 m² / kig=0,5 / kis=1,5 / GBP(%)=45 / T=50 / Z=30
- (S14) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S15) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S16) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S17) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S18) UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=13,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=5.000 m² / kig=0,3 / kis=1,0 / T=50 / Z=30
- (S19) UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,8 m / (S)
PG: E=1 / h=3,0 m / (S)
GC: P(min)=pojava površine T3 namjene / kig=0,3 / kis=0,45 / GBP(%)=30 / T=135 ležaja / Z=30
- (S20) PROIZVODNE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=1 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=2.000 m² / kig=0,5 / kis=1,5 / GBP(%)=45 / Z=30
- (S21) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S22) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S23) POSLOVNE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=2.000 m² / kig=0,5 / kis=1,5 / GBP(%)=45 / Z=30
- (S24) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S25) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S26) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S27) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S28) SPORTSKE GRADEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
- (S29) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S30) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S31) REKREACIJSKE GRADEVINE
OG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GC: P(min)=500 m² / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m²/ha / GBP(%)=30 / Z=50
- (S32) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S33) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20
- (S34) JAVNA PARKIRALIŠTA
GC: P(min)=za 20 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
- (S35) JAVNE GARAZE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GC: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20



Gradska služba: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, inženjering, urbanizam i prostorno uređenje
Kartografski nadzor: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, inženjering, urbanizam i prostorno uređenje

KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE	
Broj kartografski prikaz: 4,2 Mjerna kartografski prikaz: 1:5.000	Broj projektni prikaz: 4,2 Mjerna projektni prikaz: 1:500
Datum izrade: 2014.2014.g. Datum izdavanja: 06.12.2014.g. Datum izdavanja: 10.10.2014.g. - 08.11.2014.g.	
SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i zvanje)	
ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i zvanje)	
BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.	
MILAN SABLJAK, dipl.ing.	