



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA

UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
 Stručni izrađivač: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

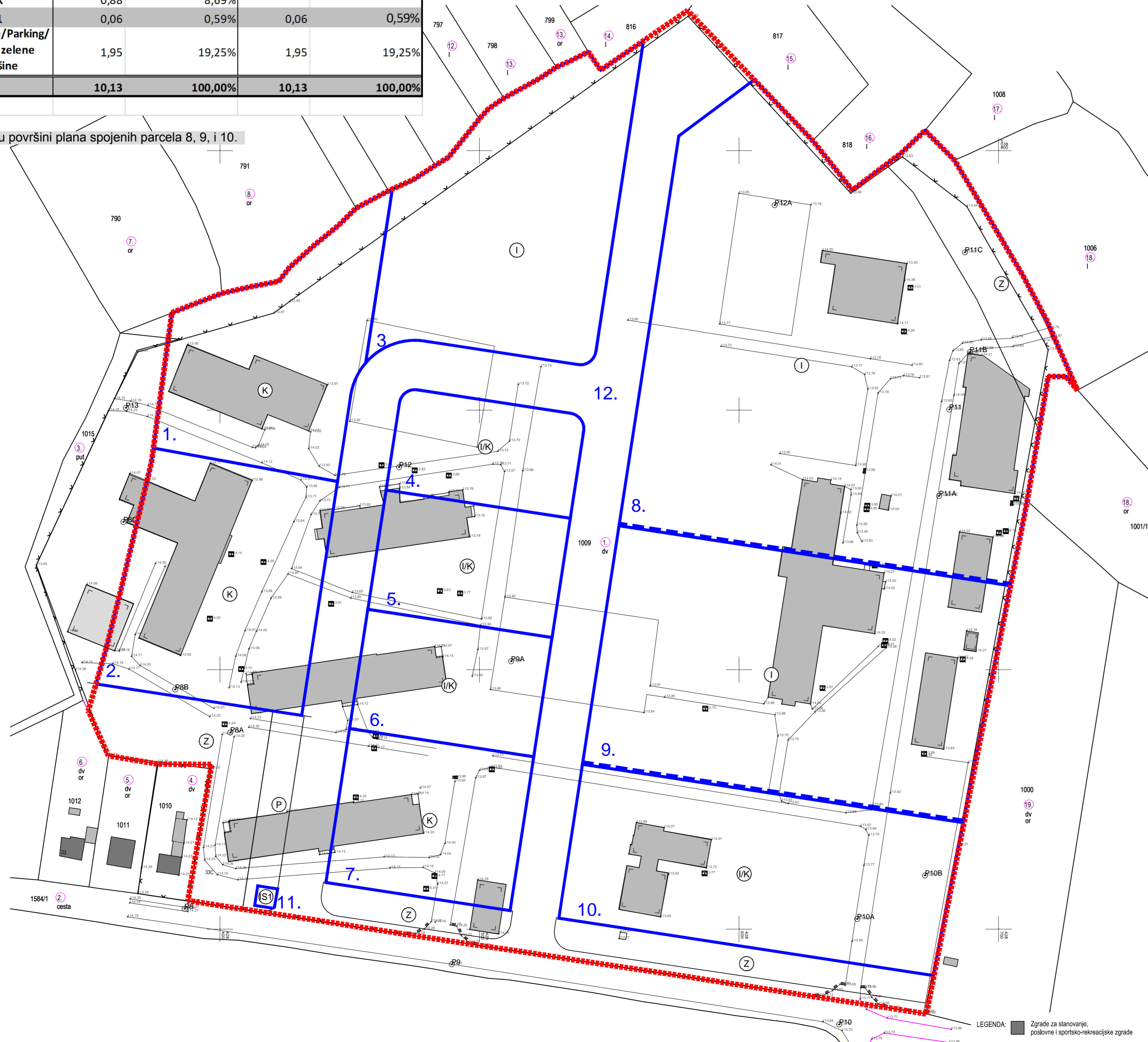
GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
- JAVNI PARKING - (P)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)
- PROMETNE POVRŠINE
- OZNAKE PARCELA
- UKIDANJE PARCELE ZA MOGUĆNOST SPAJANJA

UPU MEKUŠJE - POVRŠINE					
Oznaka	Namjena	Površina (ha)	% od obuhvata plana	*Površina (ha)	*% od obuhvata plana
1.	K	0,59	5,82%	0,59	5,82%
2.	K	0,7	6,91%	0,70	6,91%
3.	I	0,84	8,29%	0,84	8,29%
4.	I/K	0,29	2,86%	0,29	2,86%
5.	I/K	0,33	3,26%	0,33	3,26%
6.	I/K	0,33	3,26%	0,33	3,26%
7.	K	0,43	4,24%	0,43	4,24%
8.	I	2,33	23,00%		
9.	I	1,4	13,82%	4,61	45,51%
10.	I/K	0,88	8,69%		
11.	IS1	0,06	0,59%	0,06	0,59%
12.	Prometnice/Parking/ Zaštitne zelene površine	1,95	19,25%	1,95	19,25%
UKUPNO		10,13	100,00%	10,13	100,00%

*površina te udio u površini plana spojenih parcela 8, 9, i 10.



LEGENDA: Zgrade za stanovanje, poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade

M 1:1000



Grafika obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

Karlovac, rujan 2017.



Općina/Grad		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana:		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca 08/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca 17/17		
Javna rasprava (datum objave): "24 sata", 05.07.2017.	Javni uvid održan: 18.07.2017. - 16.08.2017.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	10. _____	
3. Matea Somek, mag.ing.arh. i urb.	7. _____	11. _____	
4. Dušan Miković, stroj. teh.	8. _____	12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica gradskog vijeća: mr. sci. MARIJANA TOMIČIĆ, dipl.polit. (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		(ime, prezime i potpis)	